

Programas de eficiencia energética 101



Mary Jo Warskow
Elevate



Dave Ribeiro
ACEEE



Residential Retrofits
for Energy Equity

Buildings UP

El premio de modernización de
Inmuebles

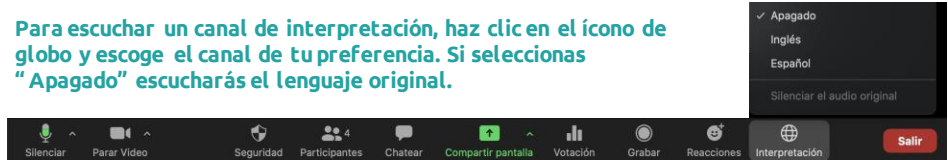
Este seminario web cubre los conceptos fundamentales de los programas de eficiencia energética. Los asistentes aprenderán acerca de los diversos factores y prácticas organizacionales que influyen en el éxito de las mejoras de eficiencia energética en las viviendas económicas y los inmuebles comerciales desatendidos. Los oradores presentarán el panorama de los programas que los equipos podrían considerar para implementar la eficiencia energética y tecnologías limpias de calefacción y aire acondicionado en sus comunidades, incluyendo sus beneficios y posibles efectos negativos. Finalmente, profundizaremos en uno o dos modelos programáticos seleccionados (por ej., ventanilla única) para entender lo que se necesita para lanzar e implementar estas iniciativas.



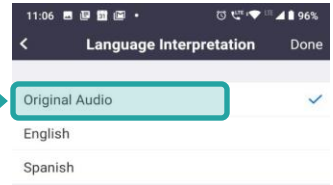
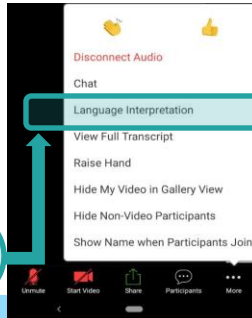
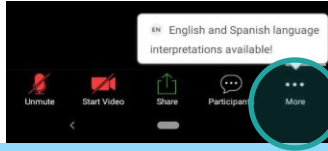
Traducción simultánea



Para escuchar un canal de interpretación, haz clic en el ícono de globo y escoge el canal de tu preferencia. Si seleccionas "Apagado" escucharás el lenguaje original.



To listen to the interpreter, please select the globe icon and choose the language of your preference. If you choose "Off" you'll hear the original language.



Avisos de preparación

- Estamos grabando este seminario web (webinar) y lo pondremos a disposición de todos los registrados en pocos días.
- Para hacer una pregunta durante el seminario, envíela por medio del botón Q&A (Questions and Answers, preguntas y respuestas) en la parte inferior de su pantalla.
- Puede votar preguntas a las que le gustaría que demos prioridad en la ventana de Q&A.
- Use el chat para entablar discusiones respetuosas y productivas con otros participantes.
- Código de conducta: R2E2 no tolera comportamientos que provoquen daño o perturben el ambiente de aprendizaje. Envíe un mensaje directo a Henry Love si se siente inseguro/a en este espacio. Los participantes conflictivos pueden ser sacados del mismo.

Buildings UP

El premio de modernización
de inmuebles

AMERICAN
MADE
U.S. DEPARTMENT OF ENERGY



Megan Plog,

Oficina de Tecnologías Constructivas del Departamento de Energía de los EE.UU.

El premio de modernización de inmuebles (Buildings UP)

Buildings UP está diseñado para escalar rápidamente la eficiencia energética y las modernizaciones de inmuebles con vistas a la electrificación eficiente en comunidades de todo el país. El premio está separado en cuatro etapas que se realizarán en aproximadamente cinco años.

Hay disponibles premios de apoyo a la postulación para equipos nuevos o de bajos recursos.

Fase 1: Concepto

- Más de 22 millones de dólares en premios a Equipos + Asistencia Técnica
- Postulaciones hasta el 18 de julio de 2023
- Buscamos de 20 a 60 equipos para que se unan a la "competencia".



www.heroX.com/buildingsUP

Buildings UP | Departamento de Energía de los EE.UU.

Objetivos del premio

Buildings UP busca abordar impedimentos persistentes, de carácter no técnico, a la mejora de la eficiencia energética y la reducción de emisiones in-situ (por ej., administrativos, financieros, sociales y otros impedimentos).

Buildings UP es un premio para generar capacidades que apoyen a los equipos con soluciones que:

- **Aceleren la modernización de inmuebles** de eficiencia y reducción de emisiones in-situ, más allá de las mejores prácticas actuales en el área en la que se enfoca el postulante
- **Demuestren escalabilidad y posibilidad de ser replicadas** en diversos tipos de inmuebles, zonas climáticas o tipos de comunidades
- **Fomenten el desarrollo de iniciativas integrales y duraderas de** eficiencia energética y electrificación eficiente
- **Beneficien a comunidades desatendidas** asegurando que dichos beneficios se extiendan a inmuebles elegibles para programas de equidad*, sus ocupantes y las comunidades circundantes.

*Los inmuebles elegibles para programas de equidad incluyen inmuebles en comunidades desfavorecidas; hogares de ingresos bajos y moderados (LMI, Low and Moderate Income); e inmuebles desatendidos comerciales, sin fines de lucro y públicos.

Fase 1: Rutas y Premios

Ruta de innovación centrada en la equidad

400,000 dólares en premios en efectivo para cada equipo ganador

- Desarrollar iniciativas de modernización escalable e innovadora **en inmuebles elegibles para programas de equidad*** (por ej., 80% elegible para equidad).

Ruta de innovación abierta

200,000 dólares en efectivo para cada equipo ganador

- Desarrollar iniciativas replicables, escalables e innovadoras de modernización de inmuebles. **Puede incluir un enfoque en la equidad, pero no se requiere.**

Se otorga acceso a Asistencia Técnica a los equipos ganadores de ambas rutas.

Inmuebles elegibles para programas de equidad

Ubicación geográfica
(Distritos censales Justice 40,
Tierras y territorios tribales)

Vivienda asequible
(Subsidiada, de mercado)

Inmuebles
comerciales
desatendidos
(incluyendo Escuelas Título 1,
Servicios comunitarios, Sin
fines de lucro)

Definido por el
equipo

En la Sección 3.5 de las reglas oficiales hay información adicional.

Ejemplos de proyectos*

Una **cooperativa eléctrica rural** se asocia con una **organización comunitaria (CBO, Community-Based Organization) local** y el **condado** para ayudar a **residentes de hogares de ingresos bajos y moderados (LMI)** a hacer la transición de **calefacción con propano** a **bombas de calor eléctricas eficientes**.



Una **organización comunitaria (CBO) en una ciudad mediana** en el Sudeste se asocia con el **gobierno local** para colocar **bombas de calor (y aire acondicionado)** en inmuebles de vivienda económica en toda la comunidad.



Un **distrito de mejora empresarial en un vecindario de una gran ciudad** se asocia con **iglesias locales**

para colocar equipos de calefacción y aire acondicionado eficientes en pequeños negocios.



Un **distrito escolar K-12** y una **empresa de servicios de energía** se asocian para **electrificar inmuebles del distrito**.



Un **propietario de inmuebles residenciales a nivel nacional** trabaja en equipo con **múltiples gobiernos locales y servicios** en una iniciativa para **electrificar sus propiedades en tres mercados principales**.



***Como mínimo, los equipos deben incluir las siguientes tecnologías y estrategias:**

- Adaptación al clima y mejoras a la cubierta (por ej., aislamiento, sello de aire, mejoras en las ventanas) donde sea necesario, para reducir costos energéticos
- Equipos de calefacción eléctrica y aire acondicionado eficientes (por ej., bombas de calor o calentadores de agua por bomba de calor)

¡+Innovaciones!

Buildings UP | Departamento de Energía de los EE.UU.

Buscando innovaciones para abordar desafíos de carácter no técnico a la modernización de inmuebles a gran escala

- **Falta de familiaridad de los contratistas y los ocupantes** con las tecnologías
- **Altos costos iniciales para la modernización**, limitado retorno a corto plazo
- **Falta de materiales y equipos** para readaptación
- **Fuerza laboral insuficiente** para completar la modernización
- **Falta de alcance de los programas de financiamiento e incentivos** para hogares y propietarios de vivienda históricamente desatendidos
- **Calidad del trabajo inconsistente** y desconfianza del consumidor.

Panorama general del premio de apoyo a la postulación

El premio de apoyo a la postulación está disponible para los primeros 50 ganadores.

Criterio de otorgamiento del premio de apoyo a la postulación

Además de los requisitos de elegibilidad de la Fase 1, los postulantes deben:

- Confirmar que ninguna organización en su equipo haya obtenido financiamiento de la Oficina de Tecnologías del Departamento de Energía (DOE) en los últimos 5 años
- Asegurarse que la organización líder represente a una comunidad con inmuebles elegibles para programas de equidad o que su misión sea prestar servicios a comunidades con inmuebles elegibles para programas de equidad
- Demostrar que el apoyo a la postulación les permitiría desarrollar una postulación a la Fase 1 competitiva y confirmar la voluntad de postularse.
- Confirmar que el concepto incluya las tecnologías y estrategias mínimas

Premios de apoyo a la postulación

- 5000 dólares de premio en efectivo
- Hasta 10 horas de asistencia

Prestador de apoyo

- Elevate
- <https://www.elevatenp.org/about/>

Fechas límite escalonadas para la postulación*

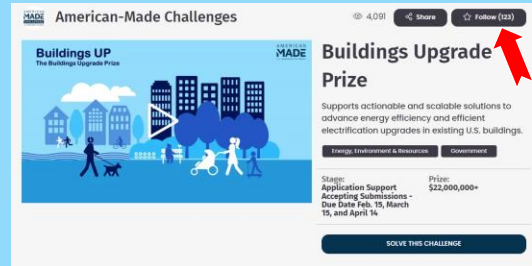
- 15 de febrero
- 15 de marzo
- 26 de abril

*Las fechas límite posteriores pueden ser canceladas si los fondos del premio se agotan en las rondas anteriores. La cancelación será publicada en HeroX.

Próximos pasos para los competidores

- **Siga el premio en HeroX.com**, lea las [reglas](#), y revise las [Preguntas Frecuentes \(FAQs, Frequently Asked Questions\)](#).
- **Regístrese para un webinar informativo:** 4 de mayo de 2023 (o vea la grabación en HeroX)
- **Cree una cuenta en HeroX** y haga clic en el botón "Resuelva este desafío".
- **Postúlese para el apoyo a la postulación** (si es elegible) antes del 26 de abril a las 5 p. m. hora del Este.
- **Forme su equipo y presente una postulación de "Concepto" de Fase 1** a través de HeroX antes del 18 de julio a las 5 p. m. hora del Este.

Siga a: www.HeroX.com/BuildingsUP
¿Tiene preguntas?: buildingsUP@nrel.gov



Escanee para ir al sitio web del premio en HeroX.



Buildings UP | Departamento de Energía de los EE.UU.

Programas de eficiencia energética 101

Mary Jo Warskow
Elevate

Dave Ribeiro
ACEEE



Buildings UP
El premio de modernización de
Inmuebles

Conozca a sus presentadores



Mary Jo Warskow
Directora Asociada,
Asistencia y Consultoría
Técnica Municipal
Elevate



Dave Ribeiro
Director de Política Local
ACEEE

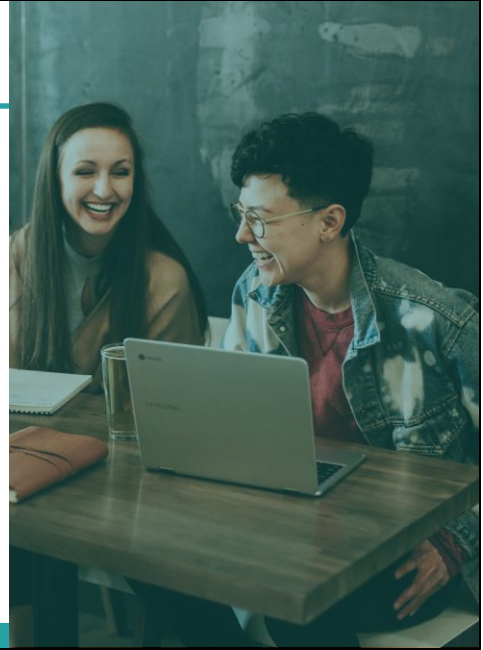


Readaptación residencial para la equidad energética (R2E2) es una nueva iniciativa a nivel nacional que proporciona capacitación a los gobiernos estatales, locales y tribales, así como a organizaciones comunitarias y otros colaboradores para estimular la modernización energética para vivienda asequible, que: reducirá las facturas de servicios; reducirá la emisión de gases de efecto invernadero; mejorará la salud de los residentes; creará puestos de trabajo locales bien pagados, y ayudará a promover la equidad racial. R2E2 está apoyando Buildings UP brindando capacitación y asistencia técnica a los postulantes y a los ganadores.



Objetivo de aprendizaje

Comprender los componentes clave de una iniciativa exitosa de modernización de inmuebles y cómo se aplican en su plan de concepto de Buildings UP, de forma que proporcione el mayor beneficio para su comunidad.



Panorama general de la puntuación de Buildings UP

Los planes de conceptos de Fase 1 (fecha de entrega: 18 de julio) son puntuados según declaraciones de puntuación bajo cada criterio del premio.

Se requiere una narración para cada criterio. La suma de las narraciones constituye el plan de concepto.

Conozca más acerca de los criterios y la puntuación en un próximo seminario informativo de Buildings UP: 4 de mayo, 11 a. m. hora del Este

<https://www.herox.com/BuildingsUP/229-upcoming-webinars-recordings>

Este seminario es más relevante para los siguientes criterios del premio:

Criterios de puntuación de la Fase 1 de Buildings UP (con igual peso)

1. Evaluar y priorizar desafíos
- 2. Abordar desafíos por medio de la innovación: Alcance e impactos de la iniciativa**
3. Escalar y replicar la innovación por medio de la participación comunitaria
4. Demostrar las capacidades y características del equipo fundamental para el éxito
- 5. Lograr estrategias equitativas de modernización de inmuebles** (criterios adicionales: Ruta de innovación centrada en la equidad)

Para el premio de modernización de inmuebles, los equipos presentarán postulaciones compuestas por narraciones acerca de sus planes de concepto. Los planes de concepto son puntuados según el grado de consenso de los revisores con las declaraciones de puntuación.

Las declaraciones de puntuación relevantes a esta capacitación son el criterio número dos, “Abordar los desafíos por medio de la innovación”, y el criterio 5: “Alcanzar estrategias equitativas de modernización de inmuebles”.

Algunos ejemplos de áreas específicas de evaluación bajo estos criterios incluyen:

Criterio 1, Punto 1: La iniciativa de modernización de inmuebles aborda los desafíos identificados con innovaciones que pueden arrojar resultados significativos, tales como:
o Modelos escalables y replicables que optimizan la implementación de mejoras

Criterio 2, Punto 4: El equipo ha identificado posibles efectos negativos para los residentes/ocupantes y ha descrito planes preliminares para minimizar los efectos negativos.

Agenda

- 1 Factores Clave y Consideraciones de la Iniciativa de Modernización**

- 2 Alcance y Estructura de la Iniciativa de Modernización**

- 3 Ejemplo de modelo: Ventanilla única**

- 4 Casos prácticos**

- 5 Preguntas y Respuestas (Q&A, Questions & Answers)**

Pregunta de encuesta

Mi experiencia con programas de modernización de inmuebles es:

- a) Nula
- b) Participé en la etapa de planificación
- c) Participé en la etapa de implementación
- d) Participé tanto en la etapa de planificación como en la de implementación

Consideraciones y Mejores Prácticas de la Iniciativa de Mejora

Abordar factores clave

¿Con qué estamos trabajando?

Analizar políticas, planes y programas existentes para identificar apoyos e impedimentos

Entender los posibles efectos de la estructura y el clima gubernamental actual

Evaluar la aceptación actual de los participantes clave y la comunidad en relación a las prioridades y objetivos de la iniciativa de modernización

¿Qué debemos aprender?

Evaluar el estado de la cartera de vivienda existente

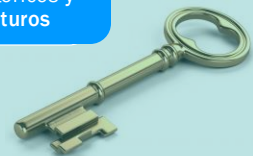
Evaluar la disponibilidad, capacidad y habilidades actuales de la fuerza laboral

Medir la cohesión entre la comunidad y los participantes clave

¿Qué cosa no deberíamos olvidar?

Revisar las capacidades del gobierno y las organizaciones comunitarias (CBO) e identificar dónde se necesita apoyo adicional

Reconocer y abordar temas de equidad, actuales, históricos y posibles futuros



R2E2

Los factores clave a ser considerados al diseñar una iniciativa de modernización de inmuebles pueden ser agrupados en 3 categorías:

¿Con qué estamos trabajando?

- Identificar la políticas, planes y programas que existen actualmente con respecto a la modernización de inmuebles, eficiencia energética y otras, y el impacto que tendrán en su iniciativa de modernización, ya sea positivo o posiblemente negativo.
- Entender cómo están estructuradas las entidades gubernamentales con las que tendrá que trabajar y cualquier dinámica que afectará la manera en la que trabajará con esas entidades.
- Pensar acerca de las actitudes reales de los participantes clave y las comunidades hacia la modernización de inmuebles en general y, específicamente, hacia los objetivos de su iniciativa.

¿Qué debemos aprender?

- ¿Qué tipos de inmuebles existen en la comunidad, cuántos de cada uno, qué tan eficientes son actualmente?
- En términos de los contratistas que pueden realizar la modernización que está

planeando, ¿hay suficientes, tienen las habilidades correctas, tienen la capacidad de abordar proyectos adicionales?


- Es importante para su equipo, participantes clave y la comunidad, tomar decisiones conjuntas acerca de los objetivos, servicios y procesos. Qué tan bien trabajan actualmente de forma conjunta los participantes clave y las comunidades, tendrá un gran impacto sobre su capacidad para lograr consensos y diseñar una iniciativa exitosa.

¿Qué cosa no deberíamos olvidar?

- Diseñar, planificar, implementar y monitorear una iniciativa de modernización requiere tiempo y esfuerzo. Por lo tanto, debe asegurarse que los miembros del equipo, incluidas las entidades de gobierno, tengan el personal y el tiempo disponibles para trabajar en la iniciativa. Y si no lo tienen, analice las formas de aumentar la capacidad.
- Ya sea que esté postulándose a la ruta para inmuebles elegibles para programas de equidad, o a la ruta de innovación abierta, su iniciativa de modernización debe ser diseñada e implementada por medio de una mirada de equidad e inclusión. Por eso es importante comprender y abordar cualquier asunto relacionado con la equidad, histórico, actual o posible en el futuro.

Abordar factores clave - En la vida real

Cualquier pueblo, EE. UU.



Ofertas existentes: 1.) programas de eficiencia de los servicios; 2.) estándares de desempeño del inmueble

Capacidad del gobierno: la oficina local de sostenibilidad coordinado en todo el gobierno

¿Aceptación? Plan de acción climática de larga duración

Carta de inmuebles
Mayormente unifamiliar; construidos en la década de 1950

Fuerza laboral: no es suficiente, se necesitan más electricistas

Cohesión comunitaria: no se ha involucrado a la comunidad lo suficiente; se necesita atraerlos

Brechas en las capacidades del equipo: se deben hacer contrataciones

Disparidad: programas anteriores que no han diseminado equitativamente los beneficios

R2E2

La diapositiva anterior brinda los pasos clave que se debe pensar al considerar una iniciativa.

Aquí queremos ponerlo en práctica.

Ejemplo de cualquier pueblo en los EE. UU.

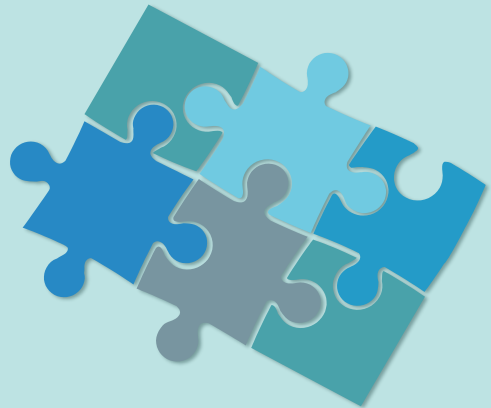
- ¿Existen otros programas que pueda aprovechar para obtener recursos? O ¿existen otros programas o políticas relacionados que limiten los servicios que se pueden ofrecer o a quién se le pueden ofrecer o cómo se pueden ofrecer?
- Las estructuras de gobierno, ¿son complejas y engorrosas, lo que agregará tiempo a su planificación e implementación? ¿Hay una persona de contacto que pueda ayudar a recolectar y enfocar los recursos? ¿El gobierno actual se encuentra operando sin dificultades, o hay problemas que generen cuellos de botella en su planificación e implementación?
- ¿Hay resistencia a las iniciativas enfocadas en abordar el cambio climático? ¿Hay algún gran tema, como por ejemplo educación, trabajo policial, cuidado de la salud, que esté consumiendo la atención y el tiempo de todos?
- ¿Tiene una gran cantidad de pequeñas casas de madera o grandes inmuebles

de ladrillos de varios pisos? ¿Qué tipo de combustible se usa principalmente para la calefacción? ¿Es generalmente centralizada, por unidad, o una mezcla? ¿Hay algún tipo específico de edificio que sea un desafío?

- ¿Hay una cantidad suficiente de contratistas familiarizados con las bombas eléctricas de calor y los calentadores de agua? Si no los hay, ¿qué recursos de capacitación existen actualmente?
- ¿Hay mala voluntad entre los distintos grupos de personas? ¿Es difícil reunir a ciertos participantes clave para que escuchen los aportes de otros?
- ¿Cuántas personas pueden dedicarse a esta iniciativa a tiempo completo? ¿Hay recursos suficientes para apoyar a los miembros del personal?
- ¿Hay prácticas históricas que hayan afectado de forma negativa a cierta comunidad o grupo de residentes? ¿Esas prácticas aún se encuentran funcionando de alguna manera? ¿Cómo pueden ser abordadas?

Mejores prácticas para desarrollar su iniciativa

- ▶ Fomentar la participación pública de forma rigurosa
 - ▶ Usar un enfoque basado en datos
- ▶ Buscar múltiples beneficios
 - ▶ Hacerlo Simple e Integral
- ▶ Fijar objetivos y preservar la responsabilidad
 - ▶ Desarrollar la flexibilidad



Tomado del kit de herramientas *Ready to Go: State and Local Efforts Advancing Energy Efficiency* (Listos para comenzar: [Recursos sobre Esfuerzos estatales y locales que promueven la eficiencia energética](#)) de ACEEE



El premio de modernización de inmuebles busca enfoques innovadores. Sin embargo, se deben emplear mejores prácticas que hayan sido probadas y que sean exitosas.

Fomentar la participación pública de forma rigurosa

• ¿De quiénes?

- Ocupantes/Residentes de inmuebles
- Participantes clave
- Comunidad
- Aquellos que hayan sido históricamente excluidos

• ¿De qué?

- Fortalezas/Desafíos
- Prioridades
- Ofrecimientos
- Procesos

• ¿Cuándo?

- Comience temprano
- Continúe fomentando la participación durante todo el proceso

• ¿Cómo?

- Por medio de múltiples formatos: en persona, virtualmente, papel/encuesta
- Compense a las organizaciones comunitarias por su tiempo y experiencia
- Tome en cuenta los comentarios e incorpórelos cuando sea posible
- Cambie los momentos del día para considerar los distintos horarios
- Proporcione cuidado infantil para que padres y madres puedan asistir
- Ofrezca materiales y eventos en múltiples idiomas

Tomado del kit de herramientas Ready to Go: [State and Local Efforts Advancing Energy Efficiency](#) (Listos para comenzar: [Recursos sobre Esfuerzos estatales y locales que promuevan la eficiencia energética](#)) de ACEEE

Contenido de Autor Desconocido está bajo licencia de [Creative Commons](#)



Para garantizar el diseño de una iniciativa que será utilizada y que realmente satisfaga las necesidades de la comunidad, es fundamental contar con una participación pública amplia y profunda.

Los participantes clave son cualquier persona a la que afecte la iniciativa, ya sea directa o indirectamente, y cualquier persona que tenga influencia sobre el proceso o las decisiones.

Usar un enfoque basado en datos

Tipos de datos

- Demográficos: edad, etnia, estado civil, etc.
- Socioeconómicos: ingresos, empleo, propiedad del hogar, etc.

- Cartera de inmuebles: tipos de inmuebles, edad de los inmuebles, estructura de los inmuebles, equipos energéticos comunes

- Fuerza laboral: proporción de negocios pertenecientes a mujeres/minorías/personas con discapacidades, niveles de capacitación, habilidades promedio

Por qué recolectar

← Para identificar las poblaciones objetivo de participación

← Para identificar inmuebles prioritarios

← Para evaluar la necesidad del desarrollo de la fuerza laboral



Posibles fuentes de datos:

- Herramienta de geolocalización de inmuebles elegibles para programas de equidad de DOE (más información [aquí](#))
- Gobierno federal: censo, datos de vivienda de Desarrollo Urbano y de Vivienda, datos de energía del Departamento de Energía
- Gobiernos estatal y local
- Organizaciones filantrópicas/Sin fines de lucro/organizaciones comunitarias (CBO)



La iniciativa debe ser apropiada para la población, la cartera de inmuebles y los recursos actuales. Se debe realizar un análisis de datos para determinar los adecuados para su comunidad.

Usar un enfoque basado en datos

Recomendaciones:

- No pasar por alto las fuentes de datos comunitarias
- Realizar prueba de campo/comprobar la veracidad de los conjuntos de datos cuantitativos
- Usar datos cualitativos, además de cuantitativos
- Considerar las limitaciones de los datos
- Utilizar organizaciones asociadas y otras agencias gubernamentales
- Compensar por el tiempo y el trabajo
- Publicar para establecer transparencia y confianza



R2E2

- Los conjuntos de datos grandes, a nivel nacional, no siempre son lo mejor. Los conjuntos de datos más pequeños y locales pueden brindar una mejor perspectiva.
- Solo porque un dato diga algo, no necesariamente es verdad. Realizar observaciones y encuestas/entrevistas para asegurar que los resultados de los datos sean precisos.
- Las historias de primera mano pueden informar tan bien como los números.
- Los datos pueden ser específicos para solo una región, clima o tecnología en particular, o el conjunto de datos puede haber sido muy pequeño. Asegúrese de comprender por qué los datos pueden no ser 100% acertados para su situación.
- Comunicarse con las personas que trabajan con datos frecuentemente. Tendrán buenas sugerencias sobre datos disponibles y cómo obtenerlos.
- Quien realice el análisis de datos debe ser compensado apropiadamente. La

compensación no tiene por qué ser económica, puede ser un intercambio de servicios, acceso a cierto financiamiento, etc.

- Es conveniente que los datos usados en el diseño del programa sean públicos para que los participantes clave se sientan confiados de que sus suposiciones están basadas en información correcta.

Buscar múltiples beneficios



- Bajar el consumo de energía/agua y las emisiones de gases de efecto invernadero
- Mejorar la salud y seguridad
- Financieros (menores costos energéticos)
- Abordar la equidad y la inclusión en procesos y resultados
- Desarrollar y hacer crecer la fuerza laboral
- Mejorar la fortaleza y la resiliencia de la comunidad



El objetivo del Premio de modernización de inmuebles es ayudar a enfrentar el cambio climático mejorando los inmuebles existentes para que funcionen de forma eficiente usando energías limpias.

Además de ayudar a lograr ese objetivo, las iniciativas de mejora pueden apuntar a otros beneficios relacionados.

Considere las consecuencias no buscadas

- ¿Gentrificación y desplazamiento?
- ¿Fuerzas deudas?
- ¿Mayor carga energética, especialmente si la electrificación no es estratégica?
- ¿Los beneficios son recibidos por los propietarios de los inmuebles, en lugar de los inquilinos?
- ¿Falta de energía de respaldo durante largos apagones?
- ¿Usar la nueva tecnología es un desafío para el personal de mantenimiento y los ocupantes?

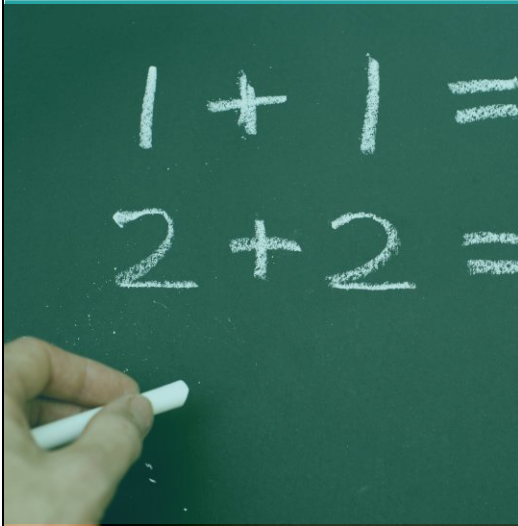


R2E2

Aunque nadie desea consecuencias imprevistas o negativas como resultado de la iniciativa de mejora, pueden suceder. Por lo tanto, es importante identificar las posibles consecuencias negativas y desarrollar estrategias para evitar o minimizar sus efectos.

Los asuntos señalados en la diapositiva pueden ser muy complicados y delicados. Por eso, aunque nos gustaría brindar una lista de soluciones, la mejor solución es analizar estos temas con los participantes clave y la comunidad, y desarrollar las estrategias que se adapten mejor a su iniciativa y su comunidad.

Que sea Simple, Accesible e Integradora



- Simplificar el acceso a la información y la solicitud de recursos
- Proporcionar recursos que estén en lenguaje claro, no técnico y que sean fáciles de comprender
- Brindar recursos y servicios en varios idiomas
- Abordar la salud y la seguridad, además de la energía
- Incluir la participación comunitaria y la educación
- Coordinar con iniciativas de mejora similares
- Proporcionar asistencia técnica gratuita para múltiples servicios



- Si es difícil encontrar información o postularse al programa, entonces se está limitando involuntariamente el alcance de la iniciativa
- Relacionar conceptos técnicos con la vida diaria de las personas o con conceptos más fácilmente comprensibles
- Un edificio que tiene moho no puede sellarse mejor hasta que se corrijan los problemas subyacentes de humedad
- Difundir y explicar los beneficios para que todos puedan participar y disfrutar de la recompensa.
- No reinventar la rueda. Si una iniciativa ya está abordando de manera exitosa algunas de sus prioridades u objetivos, colaborar con esa iniciativa.
- Muchas tecnologías requieren asistencia técnica para asegurar que funcionen de forma eficiente, por lo que es necesario ofrecer asistencia técnica para lograr los objetivos.

Fijar objetivos y preservar la responsabilidad

- Definir objetivos con métricas claras y mensurables
- Analizar cada objetivo con un enfoque de equidad, inclusión y beneficios comunitarios
- Ser transparente con respecto al progreso del programa



R2E2

- Los objetivos deben ser identificados de antemano y se debe crear un proceso para medir el progreso hacia el objetivo.
- Asegurar que los objetivos y metas tengan en cuenta la equidad y que aborden las necesidades de la comunidad.
- Informar acerca del progreso hacia los objetivos en una forma accesible públicamente.

Desarrollar con flexibilidad



- Los objetivos, enfoques y tecnologías deben variar para satisfacer las diversas necesidades y prioridades de la comunidad.
- Tener la capacidad de hacer cambios en respuesta a:
 - Aportes/comentarios de la comunidad
 - Asuntos que surjan durante la implementación piloto o temprana
 - Cambios en la política medioambiental de base



- La iniciativa necesita de una buena estructura para ser exitosa, pero la estructura no debe ser tan rígida que no cumpla con las necesidades de diferentes poblaciones o comunidades, o que no pueda cambiar para abordar nuevos requerimientos o desafíos.

Pregunta de encuesta

¿Sobre cuál mejor práctica desearía tener más información? (Seleccione todas las que apliquen):

- a) Fomentar la participación pública de forma rigurosa
- b) Usar un enfoque basado en datos
- c) Buscar múltiples beneficios
- d) Abordar consecuencias imprevistas
- e) Diseñar la iniciativa para que sea simple, accesible e integradora
- f) Fijar objetivos y preservar la responsabilidad
- g) Desarrollar con flexibilidad

Mejorar el alcance y la estructura de la iniciativa

Políticas vs. Programas

Política

- Instituida por cuerpos gubernamentales por medio de la legislación o la regulación
- Proporciona estándares para las readaptaciones
- Muchas políticas específicas para ciertos aspectos de las readaptaciones
- Algunas políticas proporcionan un paraguas no sólo para las readaptaciones, sino también para aspectos relacionados (por ej., desarrollo de la fuerza laboral)
- No se requiere que sean financiadas



**Fuera del
alcance de
Buildings UP**

Programa

- Instituido por diversas entidades
- Iniciativas conjuntas para llevar adelante las readaptaciones
- Debe funcionar dentro de los estándares establecidos por las políticas
- Debe ser financiado
- Puede abordar áreas específicas de readaptación o inmuebles completos, o incluso aspectos relacionados (por ej., salud y seguridad)



**Dentro del
alcance de
Buildings UP**

Iniciativas de mejora típicas de readaptación para eficiencia energética

Ejemplos de iniciativas de mejora (ofrecidas como iniciativas únicas o como iniciativas personalizadas que combinan múltiples elementos de iniciativas en uno)

Descuentos por eficiencia energética (por ej., climatización, calefacción y aire acondicionado)

Subsidios y préstamos para la mejora de inmuebles

Financiamiento alternativo para la mejora de inmuebles (por ej., Pay for Success, PAYS)

Incentivos fiscales (por ej., reducción del impuesto a la propiedad)

Retrocomisión de los sistemas de edificación

Valoración de activos y evaluación comparativa del uso energético

Desarrollo de la fuerza laboral

Asistencia técnica

Permisos acelerados y reducciones en el costo de los permisos para actualizaciones eficientes

Bono de densidad para actualizaciones eficientes

Competencia, juegos y educación

Diversas entidades (por ej., gobiernos locales, gobiernos estatales, servicios de energía y organizaciones sin fines de lucro) pueden ofrecer iniciativas de mejora. **Las colaboraciones** (por ej., colaboración entre la ciudad y los servicios) pueden ayudar a coordinar o promover las iniciativas de mejora ofrecidas dentro de una misma área geográfica. Las jurisdicciones pueden ofrecer **ventanillas únicas** para optimizar y coordinar los ofrecimientos en un rango de iniciativas de mejora.



¿Cómo es una iniciativa? Esta diapositiva es un resumen de diferentes tipos de iniciativas para promover las readaptaciones. Cada cuadro representa una iniciativa diferente o un elemento de una iniciativa personalizada que combina diversos elementos programáticos.

Por ejemplo, tomemos los descuentos por eficiencia energética, uno de los primeros cuadros en la diapositiva. En este caso, un servicio podría ofrecer descuentos por eficiencia energética para el equipamiento de calefacción y aire acondicionado. Ese es un programa directo y simple.

Por otro lado, un programa personalizado podría combinar descuentos como un elemento dentro de un programa mayor. Por ejemplo, el programa voluntario de evaluación comparativa podría promover los descuentos por eficiencia energética ofrecidos por el servicio. En ese caso, el elemento de evaluación comparativa se combina con los descuentos. Aún es un diseño simple, pero las combinaciones buscan aumentar el impacto.

Como muestra esta diapositiva, hay muchas opciones de iniciativas.

Una conclusión es que hay muchas piezas distintas a considerar para promover las readaptaciones. De hecho, esta lista puede ser útil a los participantes clave de su comunidad para definir el tipo de programa o combinación de programas que sea mejor para su concepto de Buildings UP.

Además, al final de las notas de las diapositivas se encuentran diversas opciones de quiénes administran estos programas. Una entidad podría manejar el proceso completo. Diferentes entidades, como ciudades y servicios, pueden colaborar. Y por último, modelos tales como la ventanilla única, pueden optimizar y coordinar las ofertas de varias entidades.

Readaptaciones domésticas asequibles: Mercado objetivo

- Tipo de vivienda asequible

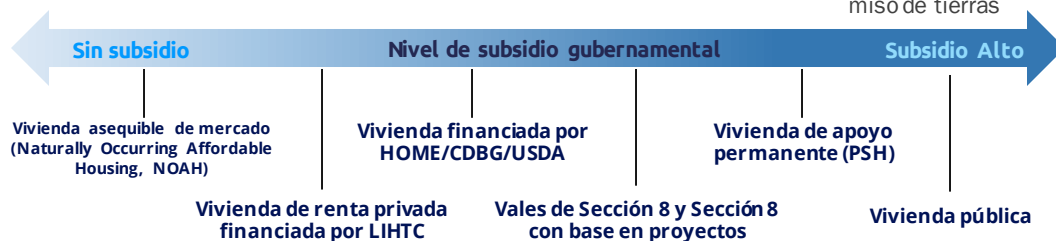
- Subsidiada
- De mercado

- Tipo de edificio

- Unifamiliar
- Multifamiliar pequeño
- Multifamiliar grande

- Estructura de propiedad

- Ocupado por el propietario
- Ocupado por el inquilino
- Condominio/Fideicomiso de tierras



Hay diversos tipos de vivienda asequible, tipologías de construcción y estructuras de propiedad, y cada uno tiene sus matices en cómo pueden realizar un programa de readaptación.

Al diseñar la iniciativa, es importante entender la necesidad de la comunidad. ¿Qué tipos de inmuebles necesitan más de los servicios de readaptación? ¿Cuál es su estructura de propiedad? ¿Qué tipo de vivienda asequible tiene la mayor necesidad, desde la de mercado, hasta la vivienda pública? (como muestra el espectro en la parte inferior). Comprender mejor ayudará a tomar decisiones de diseño del programa.

¿Qué áreas están incluidas en una readaptación?

Línea base



Eficiencia energética



Conservación de agua



Salud y seguridad



Electrificación



Energías renovables

Oportunidades adicionales



Dispositivos
inteligentes



Almacenamiento
de energía



Carga de VE
(vehículos eléctricos)



Los programas de readaptación pueden incluir muchos tipos diferentes de mejoras, dependiendo del alcance y los objetivos que se busquen.

El equipo R2E2 recomienda, por ejemplo, una línea base de eficiencia energética, con más oportunidades, tales como carga de VE y almacenamiento de energía.

Considere que las tecnologías mínimas para Buildings UP son climatización y eficiencia energética para reducir costos, y electrificación del equipo de calefacción y aire acondicionado.

¿Qué más se puede incluir en una iniciativa de Mejora?



- Acceso al capital
 - Subsidios
 - Incentivos
 - Préstamos de bajo costo
 - Financiamiento alternativo



- Desarrollo económico
 - Capacitación de la fuerza laboral
 - Apoyo a los contratistas
 - Creación de riqueza
 - Propiedad comunitaria
 - Innovación



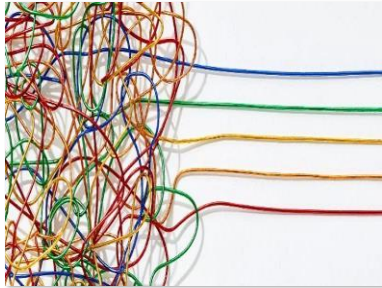
- Resiliencia
 - Servicios fundamentales
 - Movilidad
 - Acceso digital
 - Educación financiera
 - Justicia medioambiental

Esta diapositiva es otra forma de pensar acerca de un enfoque a iniciativas personalizadas con múltiples elementos programáticos. Como vimos en una diapositiva anterior, hay iniciativas simples y directas, con sólo un elemento programático. Sin embargo, además de descuentos o esfuerzos hacia las medidas específicas a su alcance, puede considerar formas de tener un impacto más amplio, proporcionando acceso a capital, promoviendo objetivos de desarrollo económico (incluyendo la promoción de la salud en comunidades desatendidas) y consideraciones de resiliencia y justicia medioambiental.

**Ejemplo de modelo de iniciativa de mejora:
Ventanilla única**

¿Por qué elegir un modelo de ventanilla única?

Las readaptaciones pueden ser complicadas. A menudo, los propietarios/ocupantes deben navegar diversos programas con requisitos diversos y múltiples puntos de contacto. Cuanto más integradora sea la readaptación, más complicado será el proceso.



Incentivos para el servicio de gas
Incentivos para el servicio eléctrico
Programas de salud y seguridad
Administradores de programa
Contratistas

Varios de cada uno +

- ← Programas federales de energía
- ← Programas estatales de energía
- ← Iniciativas locales de sostenibilidad
- ← Oportunidades federales de financiamiento
- ← Oportunidades estatales de financiamiento
- ← Préstamos y subsidios privados/sin fines de lucro

Impedimentos para las readaptaciones



- Muchos programas fragmentados
- Falta de esfuerzos de divulgación con objetivos específicos
- Requisitos de elegibilidad diferentes entre los programas
- Carga administrativa
- Costos no cubiertos por programas existentes de eficiencia energética
- Dificultad en el acceso al financiamiento

Ventanilla única: Simplificar para superar impedimentos



R2E2

Todas estas variables crean complejidad para los propietarios de inmuebles. Tener un único punto de contacto ayuda a guiar y navegar todas las opciones disponibles para optimizar el logro de los resultados deseados.

Ventanilla única: Características principales

Único punto de contacto



Navega recursos



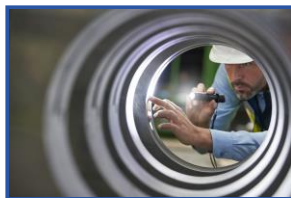
Asistencia técnica



Financiamiento



Aseguramiento de la calidad



Beneficios para residentes



Las ventanillas únicas pueden ser muy diferentes, según lo que busquen resolver, pero hay algunos rasgos clave que caracterizan lo que proporcionan:

- Único punto de contacto: los propietarios de inmuebles tienen una persona que les ayuda a encontrar el camino en el proceso de readaptación y maximizar los efectos para lograr una experiencia positiva
- Navegar recursos: conecta a los propietarios de inmuebles con todos los recursos y programas disponibles
- Asistencia técnica: proporciona evaluaciones de inmuebles, modelos de posibles mejoras y consultoría sobre el plan final de readaptación
- Financiamiento: proporciona o asiste en conectar con subsidios, incentivos y opciones de financiamiento.
- Aseguramiento de la calidad: supervisa el proceso de readaptación para asegurar que se obtengan los resultados deseados al trabajar con un contratista
- Beneficios para los residentes: asegura que la readaptación proporcione beneficios tangibles y significativos a los residentes del edificio

Cómo crear una ventanilla única: Primeros pasos

Encuesta e investigación

- Políticas, planes y programas existentes
- Fortalezas/desafíos y necesidades/prioridades de la comunidad
- Cartera de inmuebles existente
- Capacidades: agencias gubernamentales, CBOs, fuerza laboral
- Tecnología y prácticas de construcción existentes y futuras

Identificar financiamiento para aumentar las capacidades y actualizar el diseño de la iniciativa

Premio Buildings UP

Reunir al comité de participantes clave

- Programa/organizaciones de servicios (por ej. servicios, sin fines de lucro, etc.)
- Organizaciones comunitarias
- Agencias/departamentos gubernamentales pertinentes
- Consultores de sostenibilidad
- Dueños de inmuebles

Discutir y obtener el acuerdo inicial del comité

- Objetivos
- Servicios a ofrecer
- Clientes/inmuebles objetivo
- Métricas a seguir

Obtener retroalimentación de la comunidad y ajustar en consecuencia

Esté preparado para posibles desafíos

A medida que se forme el equipo, se deben considerar las siguientes posibles dificultades.

- Que todos participen
- Ponerse de acuerdo acerca de objetivos, clientes objetivo, servicios a ofrecer y métricas
- Definir claramente las responsabilidades y procesos
- Identificar riesgos y soluciones de antemano
- Mantener a todos participando y según lo planeado
- Adaptarse a oportunidades y obstáculos

No hay una única solución correcta... trabajar en conjunto para superar estos desafíos de manera que funcione bien para el equipo.



Pregunta de encuesta

En cinco palabras o menos, díganos en el Chat un desafío que prevea en el establecimiento de una ventanilla única para su iniciativa de mejora.

Ejemplos de iniciativas de mejora

Wilmington, DE: Hogares climáticamente inteligentes

Una ventanilla única para vivienda asequible de mercado con fuerte participación comunitaria y objetivos de electrificación y desarrollo de la fuerza laboral



Con financiamiento de:

**ENERGIZE DELAWARE
EMPOWERMENT GRANT**
Funded by the Exelon Merger for Delmarva Power Customers

Colaboradores:



Guiados por:



Este es un excelente ejemplo de una ventanilla única que facilitó una participación comunitaria amplia e incluyó la electrificación y el desarrollo de la fuerza laboral en sus objetivos de programa.

Iniciativa Grew from Eastside

- Iniciativa colaborativa para abordar los desafíos de vivienda en el vecindario del Eastside usando fondos ARPA
- Una colaboración de organizaciones comunitarias, gobierno municipal, defensores de la vivienda asequible y proveedores de servicios
- El trabajo se centró en un plan comunitario de revitalización de múltiples facetas para enfrentar:
 - Altos índices de pobreza
 - Altos índices de vivienda de alquiler
 - Abandono de propiedades
 - Crimen
- Creación de un banco local de tierras para adquirir propiedades que contribuyen al deterioro del barrio, trabajo con colaboradores para reconstruir/rehabilitar y luego vender para apoyar la compra de vivienda asequible



El programa Climate Smart Homes creció desde una iniciativa existente con un grupo cohesivo de participantes clave y un conjunto claro de objetivos.

Wilmington, DE: Climate Smart Homes (Hogares climáticamente inteligentes)

Objetivos:

- Apoyar la revitalización de la comunidad con vivienda de alto desempeño, lista para el clima y saludable
 - Vivienda asequible para hogares con menos del 80% del AMI (propietarios o alquiler)
- Ofrecer hogares completamente eléctricos a propietarios e inquilinos de ingresos bajos a moderados.
- Apoyar el desarrollo de una fuerza laboral por medio de la capacitación y la exposición a nuevos materiales y enfoques
- Transformar el mercado de construcción residencial



Oportunidades de readaptación

Necesidad: Restricciones de capital para el desarrollo de vivienda asequible de eficiencia limitada y cumplimiento con los códigos para equipos de gas

Oportunidad: Aumentar la eficiencia y eliminar los equipos de gas

Oferta de Climate Smart Homes:

- Sello de aire y aislamiento
- Ventanas
- Bombas de calor
- Ventilación (ventilador de recuperación energética)
- Calentador de agua por bomba de calor
- Manejo de agua/humedad en sótano
- Cumple con Energy Star o con los estándares Zero Energy Ready Home del DOE



El programa estaba abordando un impedimento específico para la modernización de inmuebles en Wilmington.

Modelo de ventanilla única

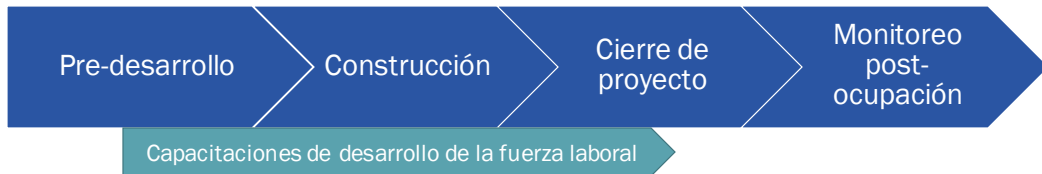
- Asistencia técnica brindada por New Ecology desde la concepción del proyecto y pasando por la construcción, hasta la ocupación
- Atención individualizada para admisión y alineación de las necesidades del propietario con las medidas energéticas
- Evaluación de eficiencia y hoja de ruta para ayudar a entender el potencial de eficiencia
- Coordinación de contratistas y apoyo a la implementación de la mejora
- Incentivos y coordinación del financiamiento
- Participación de los inquilinos al comienzo en los objetivos/prioridades y al final, para educarlos sobre prácticas ecológicas



Los servicios y asistencia se unieron en un paquete para que hubiera un único punto de contacto que fuera capaz de proporcionar diversos recursos a cada proyecto inmobiliario.

Desarrollo de la fuerza laboral

New Ecology proporciona capacitación de desarrollo de la fuerza laboral en equipos y prácticas de eficiencia energética de alto desempeño



Para abordar la falta de contratistas y trabajadores de eficiencia energética, el programa incluyó un componente de desarrollo de la fuerza laboral que le dio a los contratistas y a los trabajadores experiencia de primera mano en el proceso de modernización de inmuebles.

Chicago, IL: Energy Savers



Una ventanilla única para vivienda asequible multi-familiar con préstamos para propietarios de inmuebles



En colaboración con:



En coordinación con:



El programa Energy Savers en Chicago, IL es un buen ejemplo de un programa que utilizó un modelo de ventanilla única para proporcionar la modernización de inmuebles junto con opciones de financiamiento para propietarios, que se basó en programas de eficiencia energética de los servicios existentes.

Evolución del programa

Energy Savers es lanzado por [The Preservation Compact](#), una colaboración de líderes del sector privado, público y sin fines de lucro, con el objetivo de preservar las propiedades de alquiler asequible en Cook County, IL

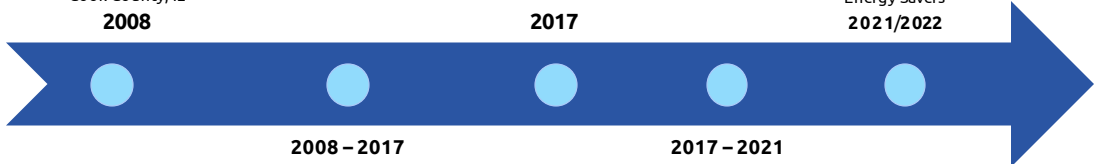
2008

El pago de tarifas del programa de eficiencia energética es transferido de una agencia estatal a los servicios

2017

El programa de incentivos de eficiencia energética de los servicios fue modificado para incluir alcances que eran comunes en los préstamos de Energy Savers

2021/2022



2008 – 2017

CIC financia mejoras de eficiencia energética para propietarios de vivienda asequible de mercado. Elevate realiza evaluaciones y trabaja con contratistas para hacer las mejoras. El trabajo de Elevate es financiado por un programa estatal de eficiencia energética con base en pagadores de tarifas

2017 – 2021

Los cambios en los requerimientos del programa de eficiencia energética crean desafíos para algunos alcances comunes en préstamos Energy Savers a ser cubiertos por incentivos de programas de servicios



La evolución del programa Energy Savers habla de la necesidad de tener mayor flexibilidad en el programa.

Cuando la administración de los programas de incentivo a los pagadores de tarifas por eficiencia energética cambió de una agencia estatal a los servicios, el programa trabajó con los servicios para adaptar los requisitos del programa para que tenga el mismo alcance que un proyecto común de Energy Savers.

Community Investment Corporation (CIC)

- Acceso a la cartera de inmuebles y relaciones con dueños, administradores e inversionistas de los inmuebles
- Conocimiento de la vivienda asequible: cómo funciona el financiamiento, cuánto cuesta, cuáles son las reglas
- Confianza en la comunidad de vivienda
- Financiamiento para pagar la eficiencia energética



Elevate

- Ciencia de la construcción y experiencia en ingeniería
- Conocimiento del proceso de readaptación para eficiencia energética
- Relaciones de confianza con contratistas de eficiencia energética
- Acceso a evaluaciones gratuitas de energía y programas e incentivos de eficiencia

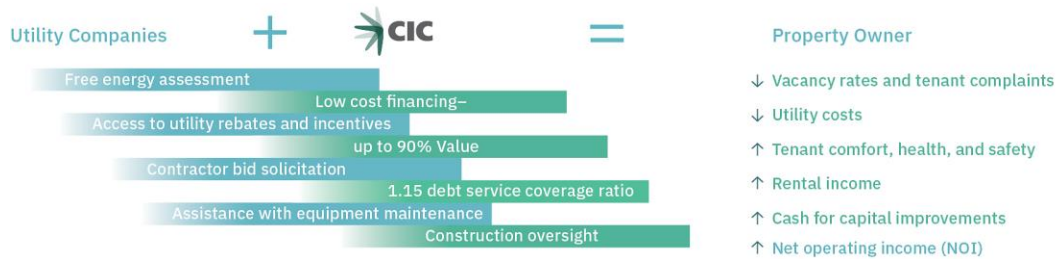


Servicios

- Divulgación y marketing en la comunidad
- Administración del programa
- Establecimiento de requisitos
- Administración de contratistas
- Incentivos



Modelo



Fuente: <https://www.cicchicago.com/programs/energy-savers/>

Resultados



- Desde el lanzamiento en 2008 hasta el 2017
 - 66,000 unidades evaluadas
 - 27,000 unidades readaptadas
 - 20% a 30% de ahorro energético
 - Más de 29 millones de dólares en préstamos y subsidios del CIC

SMUD - Estrategia de impacto comunitario



Plan para dirigir el desarrollo de múltiples programas que prestan servicios a inmuebles residenciales y comerciales en comunidades de bajos recursos



El ejemplo del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sacramento demuestra un proceso bien pensado que usa la participación comunitaria y un enfoque basado en datos.

SMUD - Estrategia de impacto comunitario

Who Are Our Under-Resourced Customers?

Residential:

- Low/Median income
 - Low: 0-200% federal poverty level
 - Median: 200-400% federal poverty level
- Additional considerations
 - Renters
 - Underserved populations

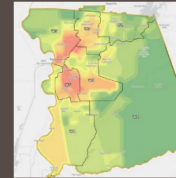
Commercial

- Small business
- Nonprofits & Community-based organizations

Barriers & Challenges

- Lack of income to afford necessities
- Higher energy burdens
- Poor housing conditions that is likely leading to health impacts
- Cultural/language barriers
- Don't own their building or a fleet
- Unable to afford upgrades
- Poor building conditions
- Impact of City of Sacramento's 2024 all-electric building ordinance

Focus on red zones



- ~69k residential
 - 18,500 EAPR (Energy Assistance Program Rate)
- ~11k small businesses



Se tomaron el tiempo para recolectar datos de múltiples fuentes para entender quiénes eran sus consumidores con bajos recursos.

SMUD - Estrategia de impacto comunitario

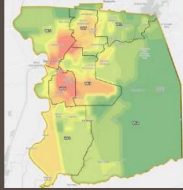
What We Heard From the Community



Usaron lo que aprendieron de su recolección de datos y participación comunitaria para diseñar programas y ofertas dirigidos a la comunidad en ese momento.

SMUD - Estrategia de impacto comunitario

Neighborhood Approach

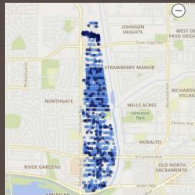


Potential neighborhoods

- Avondale
- Parkway
- Meadowview
- Fruitridge Manor
- Lawrence Park
- North Highlands
- Gardenland

Select a group of homes in a red zone:

- Age of home
- % Energy Assistance Program Rate
- % inefficient cooling



Gardenland Natomas: <100 homes

- Engage community to create support and recruit homeowners and property owners
- Conduct energy assessment of each home/business
- Assign contractors to perform direct installation of equipment; Measures may include 1 or more:
 - Heat Pump Space Heating
 - Heat Pump Water Heater
 - Induction Stove/ commercial cooking equipment
 - EV ready
 - Solar (<10% of customers)
- Address urban heat through tree planting
- Educate community on climate change impacts, monitoring energy usage, the benefits of electrification;
- In-language and translation support provided as applicable

SMUD - Estrategia de impacto comunitario

Convening Partners

Assist in community and consensus building, create and shape policy and work with stakeholders to move projects and initiatives forward. This partnership is ideal for:

- Government agencies
- Community groups and neighborhood associations
- Places of worship
- Business Improvement districts and regional leadership organizations

Implementation Partners

These partners are doing work on the ground in communities where additional need and support exist. They're our day to day connection with the community, aiming to improve the area we live in. This partnership is ideal for:

- Community organizations and non-profits
- Chambers of commerce

Alignment Partners

Support projects with resources, funding, intellectual and research capacity and other support. This partnership is ideal for:

- Banks, credit unions and insurance companies
- Universities
- Health systems
- Private industry partners
- Grants and foundations

Horario de oficina

- 20 de Abril - 1:00 p. m. hora del Este
 - Temas cubiertos:
 - Comprometer a los participantes clave de los diversos sectores
 - Introducción a la readaptación integral
 - Preguntas sobre el premio y la postulación
- 2 de mayo - 12:30 p. m. hora del Este
 - Temas cubiertos:
 - Introducción a la planificación dirigida por la comunidad
 - Acceso a fuentes de financiamiento para la modernización de inmuebles.
 - **Programas de eficiencia energética 101**
 - Preguntas sobre el premio y la postulación
- 15 de mayo - 2:30 p. m. hora del Este
 - Temas cubiertos:
 - Consideraciones para inmuebles comerciales desatendidos
 - Impulsores de la eficiencia energética en la vivienda asequible
 - Preguntas sobre el premio y la postulación



Escanee para encontrar
detalles adicionales y
regístrese para los seminarios
de capacitación.

Resumen

- Haga sus tareas cuidadosamente, utilizando las contribuciones de la comunidad y los recursos de datos cualitativos/cuantitativos
- Tómese el tiempo de analizar, entender e incorporar factores clave
- Utilice mejores prácticas de desarrollo de programas
- Use como base los activos, sociedades y programas comunitarios existentes
- Aprenda de otros, pero no solamente copie... ¡innove!

Próximos Seminarios

- 26 de abril - Seminario de capacitación, 1:30 p. m. hora del Este
 - Consideraciones para inmuebles comerciales desatendidos
- 28 de abril - Seminario de capacitación, 1 p. m. hora del Este
 - Impulsores de la eficiencia energética en la vivienda asequible
- 4 de mayo - Seminario informativo, 11 a. m. hora del Este
- 10 de mayo - Seminario de capacitación, 1:30 p. m. hora del Este
 - Elección de la zona de modernización de inmuebles
- 11 de mayo - Seminario de capacitación, 12 p. m. hora del Este
 - Modernización de inmuebles: Una oportunidad para el desarrollo de la fuerza laboral y la inclusión económica



Escanee para encontrar detalles adicionales y regístrese para los seminarios de capacitación.

Recursos

Iniciativas de modernización:

- De Elevate y New Ecology: [Making Naturally Occurring Affordable Housing More Efficient; Outreach to Upgrade: \(Haciendo más eficiente la vivienda asequible de mercado: Alcance para la modernización\)](#) artículo sobre el programa en Wilmington, DE
- [Programa de ahorro energético de CIC](#)
- [Presentación](#) de SMUD sobre su estrategia de impacto comunitario

Recursos:

- [Ready to Go: State and Local Efforts Advancing Energy Efficiency \(Listos para empezar: Esfuerzos estatales y locales que promueven la eficiencia energética\)](#) de ACEEE
- De ACEEE [Energy Equity for Renters \(Equidad energética para inquilinos\)](#)

Artículos:

- De ACEEE, [Building Decarbonization Solutions for the Affordable Housing Sector](#) (Construyendo soluciones de descarbonización para el sector de la vivienda asequible)
- De ACEEE [Closing the Gap in Energy Efficiency Programs for Affordable Multifamily Housing](#) (Cerrando la brecha en los programas de eficiencia energética para la vivienda multifamiliar asequible)
- De ACEEE Meeting the Challenge: A Review of Energy Efficiency Program Offerings for Low-Income Households [\(Superando el desafío: Una revisión de las ofertas de programas de eficiencia energética para hogares de bajos ingresos\)](#)
- De ACEEE, [A New Lease on Energy: Guidance for Improving Rental Housing Efficiency at the Local Level \(Una nueva interpretación de la energía: Una guía para mejorar la eficiencia en la vivienda de alquiler a nivel local\)](#)
- Energy Efficiency for All's [One-Stop Shops for the Multifamily Sector](#) (Eficiencia energética para todos Ventanillas únicas para el sector multifamiliar)

Pregunta de encuesta

¿Qué estaría más interesado/a en explorar durante una sesión en horario de oficina sobre este tema?

- a. Factores clave a considerar para su iniciativa de mejora
- b. Mejores prácticas de diseño de iniciativas de modernización de inmuebles
- c. Modelos de ventanilla única
- d. Casos prácticos
- e. Próximos pasos potenciales y propuestas de acción para planificar iniciativas de mejoras

Buildings UP

El premio de modernización de inmuebles

AMERICAN
MADE
U.S. DEPARTMENT OF ENERGY



**Gracias - Preguntas y
Respuestas (Q&A)**



Si **ga**: www.HeroX.com/BuildingsUP
¿**Tiene preguntas?** BuildingsUP@nrel.gov