

# Acceso a fuentes de financiamiento para el reequipamiento de vivienda asequible e inmuebles comerciales subsidiables

Angelina Benson-Glanz, Elevate



Residential Retrofits  
for Energy Equity

**Buildings UP**  
El premio para la renovación de  
Inmuebles

- Una barrera común al dimensionar el reequipamiento de los inmuebles es la falta de financiamiento suficiente. Esto es cierto para todo tipo de inmuebles, pero es más pronunciado en la vivienda asequible y en los inmuebles comerciales desatendidos. En este seminario virtual analizaremos el financiamiento en detalle: de dónde viene (fuentes federales, estatales, organizaciones filantrópicas, de servicios públicos y privadas), cómo fluye hacia las comunidades y cómo las diferentes fuentes de financiamiento pueden trabajar juntas para financiar el equipamiento de la vivienda asequible y de los inmuebles comerciales desatendidos. Los presentadores hablarán sobre los desafíos y barreras comunes, programas ejemplares y mecanismos de financiamiento específicos y oportunos a considerar, tales como los de la Ley de reducción de la inflación y los bloques de subsidios para la comunidad de justicia ambiental.



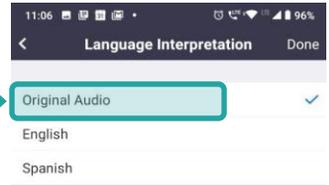
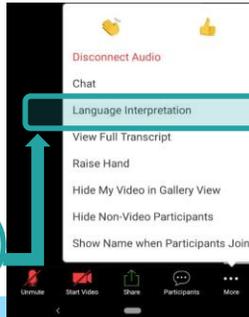
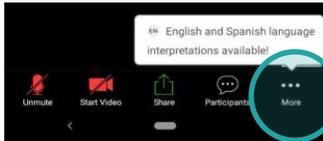
# Traducción simultánea



Para escuchar un canal de interpretación, haz clic en el ícono de globo y escoge el canal de tu preferencia. Si seleccionas "Apagado" escucharás el lenguaje original.



*To listen to the interpreter, please select the globe icon and choose the language of your preference. If you choose "Off" you'll hear the original language.*



## Anuncios de interés

- Estamos grabando este webinar y lo pondremos en algunos días a disposición de todos los participantes.
- Para realizar preguntas durante el webinar, envíelas a través del botón Q&A (Preguntas y Respuestas) que se encuentra en la parte inferior de su pantalla.
- Puede votar por preguntas en la caja de Q&A (Preguntas y Respuestas) a las que le gustaría que se diera prioridad.
- Utilice el chat para interactuar con otros participantes en una conversación productiva y respetuosa.
- Código de conducta: R2E2 no tolerará comportamientos que causen daño o interrumpan el ambiente de aprendizaje. Por favor, envíe un mensaje directamente a Gustavo Cordero, si se siente inseguro en este espacio. Los participantes que interrumpan pueden ser expulsados del webinar.

## Renovación de inmuebles (Buildings UP)

AMERICAN  
**MADE**  
U.S. DEPARTMENT OF ENERGY

### Premio a la renovación de inmuebles



Holly Jamesen Carr, U.S. Department of Energy Building Technologies Office (Oficina de tecnologías de la construcción del departamento de energía de los Estados Unidos)

## Premio a la renovación de inmuebles (Buildings UP)

**Buildings UP está diseñada para incrementar rápidamente la eficiencia energética y la electrificación eficiente en la renovación de inmuebles en las comunidades del país. Se prevé que el premio consista de cuatro fases en un período de cinco años.**

Premios de apoyo a las solicitudes disponibles para equipos nuevos y de bajos recursos.



### Fase 1: Concepto

- Más de \$22M en premios a los equipos más asistencia técnica
- Se deben presentar las solicitudes a más tardar el 18 de julio de 2023
- Se espera que participen de 20 a 60 equipos en la “coopetición.”



[www.heroX.com/buildingsUP](http://www.heroX.com/buildingsUP)

Buildings UP | Departamento de Energía de los EE.UU.

# Objetivos de los premios

**Buildings UP tiene por objetivo abordar las barreras no técnicas persistentes en la mejora de la eficiencia energética y la reducción de emisiones in situ (por ejemplo, barreras administrativas, financieras o sociales, entre otras).**

Buildings UP es un premio al desarrollo de las capacidades para apoyar a equipos con soluciones que:

- **Aceleren la renovación de los inmuebles** para eficiencia y reducción de emisiones in situ más allá de las mejores prácticas actuales en el área de enfoque identificada por el solicitante
- **Demuestren escalabilidad y replicabilidad** entre tipos de edificación, zonas climáticas o tipos de comunidad
- **Avancen en el desarrollo de iniciativas holísticas y duraderas** de eficiencia energética y electrificación eficiente
- **Beneficien a comunidades desatendidas** al asegurar que los beneficios resulten para los inmuebles elegibles\*, sus ocupantes y comunidades aledañas.

\*Inmuebles elegibles para financiamiento incluyen inmuebles en comunidades desfavorecidas, con hogares de bajos ingresos a medios (del inglés, LMI) y inmuebles comerciales, sin fines de lucro y públicas, en zonas desatendidas.

## Fase 1: Vías y premios

### Vía de innovación centrada en la equidad

\$400,000 en premios en efectivo para cada equipo ganador

- Desarrollo de iniciativas de renovación de inmuebles que sean replicables, escalables, i nnovadoras **en inmuebles elegibles\*** (es decir, elegibles en un 80%).

### Vía de innovación abierta

\$200,000 en premios en efectivo para cada equipo ganador

- Desarrollo de iniciativas de renovación de inmuebles que sean replicables, escalables, i nnovadoras. **Pueden incluir un enfoque en equidad pero no es requerido.**

**Se otorga acceso a asistencia técnica a los equipos ganadores en ambas vías.**

## Edificaciones elegibles

Ubicación geográfica (distritos del censo justice 40, tierras tribales, territorios)

Vivienda asequible  
(Subsidiada, de forma natural)

Comercial en zona desatendida  
(lo que incluye escuelas de título 1, servicios comunitarios, no lucrativas)

Definido por el equipo

*Hay información adicional disponible en la sección 3.5 de las reglas oficiales.*

# Proyectos de ejemplo\*

Una **cooperativa rural eléctrica** se asocia con una **CBO local** y con el **condado** para ayudar a **residentes de vivienda unifamiliar LMI** a su transición de calefacción con **propano** a la de **compresores eléctricos eficientes**.



Una **CBO en una ciudad de tamaño medio** ubicada en el sureste se asocia con el **gobierno local** para llevar **calentadores (y aire acondicionado)** a vivienda asequible en la comunidad.



Una mejora en el **distrito comercial de un vecindario de una gran ciudad** se asocian con **lugares de culto locales** para llevar equipo eléctrico eficiente de calefacción y refrigeración a **pequeños negocios**.



Una **escuela K-12 del distrito** y una **compañía de servicios de energía** se asocian para proporcionar **servicio eléctrico a inmuebles del distrito**.



Un **propietario de complejos residenciales a nivel nacional** se asocia con **múltiples gobiernos locales** y **empresas de servicios** en una iniciativa para **instalar servicios eléctricos a sus complejos residenciales en tres de sus mercados principales**.



## ¡Más innovaciones!

- \*Los equipos deben incluir tecnologías y estrategias mínimas en sus iniciativas:**
- Mejoras en la climatización y envoltura (por ejemplo, mejoras en el aislamiento, sellado contra el aire y ventanas)
  - Equipo eléctrico eficiente para calefacción y refrigeración (por ejemplo, bombas de calor o calentadores de agua con bomba de calor).

## Buscar innovaciones para abordar desafíos no técnicos para la renovación generalizada de los inmuebles

- **Falta de contratistas y de familiaridad de los residentes** con las tecnologías
- **Altos costos iniciales de las renovaciones**, limitado por el retorno a corto plazo
- **Falta de materiales para el reequipamiento** y equipamiento
- **Mano de obra insuficiente** para realizar las renovaciones
- **Falta de alcance en los programas de financiamiento e incentivos** que históricamente han desatendido los hogares y a los propietarios de los inmuebles
- **Calidad inconsistente del trabajo** y la falta de confianza del consumidor.

# Descripción de premios de apoyo a solicitudes

Los premios de apoyo a solicitudes está disponible para los primeros 50 ganadores.

## Criterios para otorgar los premios de apoyo a solicitudes

Adicionalmente a los requisitos de elegibilidad de la fase 1, los solicitantes deben:

- Confirmar que ninguna organización de sus equipos han obtenido fondos de la Oficina de tecnologías de edificación de DOE en los últimos 5 años
- Asegurar que la organización líder representa a una comunidad con inmuebles elegibles o cuya misión es la de servir a comunidades con edificación elegible
- Demostrar que el apoyo a la solicitud les permitiría desarrollar una presentación competitiva para la fase 1 y la intención de solicitar.
- Confirmar el concepto incluye las estrategias y tecnologías mínimas.

## Premios de apoyo a solicitudes

- premio de \$5,000 en efectivo
- Hasta 10 horas de asistencia

## Proveedor de soporte

- Elevate
- <https://www.elevatenp.org/about/>

## Fechas límite para la presentación\*

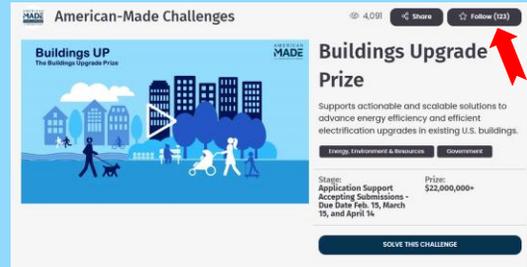
- 15 de febrero
- 15 de marzo
- 26 de abril

\*Se pueden cancelar las presentaciones posteriores a las fechas límite si los fondos para los premios se agotan en las rondas anteriores. Las cancelaciones se publicarán en HeroX.

# Próximos pasos para los competidores

- **Siga los premios en HeroX.com**, lea las [reglas](#) y revise las preguntas frecuentes (FAQ).
- **Íscribese en un webinar informativo:** 4 de mayo a las 11 a.m., hora del este
- **Cree una cuenta en HeroX**, haga clic en el botón “resolver este desafío”.
- **Solicite apoyo para las solicitudes** (si es elegible) a más tardar el 26 de abril a las 5 p.m. hora del este.
- **Forme un equipo y envíe una solicitud de “concepto” a la fase 1** a través de HeroX a más tardar el 18 de julio a las 5 p. m., hora del este.

Síguenos en [www.HeroX.com/BuildingsUP](http://www.HeroX.com/BuildingsUP)  
Preguntas: [buildingsUP@nrel.gov](mailto:buildingsUP@nrel.gov)



American-Made Challenges

Buildings UP  
The Buildings Upgrade Prize

Buildings Upgrade Prize

Supports actionable and scalable solutions to advance energy efficiency and efficient electrification upgrades in existing U.S. buildings.

Energy, Environment & Resources Government

Stage: Application Support  
Accepting Submissions -  
Due Date Feb. 15, March 15, and April 15

Prize: \$22,000,000+

SOLVE THIS CHALLENGE



# Acceso a fuentes de financiamiento para el reequipamiento de vivienda asequible e inmuebles comerciales subsidiables

Angelina Benson-Glanz, Elevate



## Conozca a su presentadora



**Angelina Benson-Glanz**  
Directora principal de proyectos  
especiales  
Elevate



**Reequipamiento residencial para la equidad energética (R2E2)** es una nueva iniciativa nacional que brinda capacitación a gobiernos estatales, locales y tribales así como a organizaciones comunitarias y a otros socios para iniciar la renovación de energía para vivienda asequible que reduce la factura de los servicios y la emisión de gases de efecto invernadero, mejora la salud de los residentes, genera trabajo local con buena paga y ayuda a avanzar en la equidad racial. R2E2 apoya Buildings UP al brindar capacitación y asistencia técnica a los solicitantes y a los ganadores.



## Objetivos de aprendizaje

Al final de la presentación del día de hoy, usted será capaz de:

- Entender lo que significa fondos combinados y cómo la combinación puede ayudar a realizar la renovación a escala de los inmuebles
- Identificar diferentes opciones de financiamiento de fuentes federales, estatales, locales y no gubernamentales a considerar en su plan conceptual para el premio Buildings Up
- Comprender las consideraciones clave al utilizar y combinar diferentes fuentes de financiamiento



# Descripción general de la puntuación en Buildings UP

Fase 1 Planes conceptuales (a más tardar el 18 de julio) son puntuados bajo el criterio para cada premio.

Se requiere una narrativa para cada criterio. La suma de las narrativas constituye el plan conceptual.

Obtenga mayores detalles sobre los criterios y puntuaciones en un próximo seminario virtual informativo de Buildings UP: 4 de mayo, 11:00 a. m., hora del este

<https://www.herox.com/BuildingsUP/229-upcoming-webinars-recordings>

Este seminario virtual es más relevante para los siguientes criterios del premio:

## Buildings UP Fase 1. Criterios de puntuación de Buildings UP (igualmente ponderados)

1. Evaluar y priorizar los desafíos
2. **Abordaje de los desafíos por medio de la innovación: Alcance y efectos de la iniciativa**
3. **Dimensionamiento y reproducción de la innovación por medio de la participación de la comunidad**
4. **Mostrar las capacidades y las características del equipo**  
**Fundamental para el éxito**
5. Alcance de estrategias de renovación en inmuebles de forma equitativa (criterio adicional: Vía de innovación centrada en la equidad)

Para el premio de renovación de inmuebles, los equipos enviarán sus postulaciones compuestas por narrativas sobre sus planes conceptuales. Los planes conceptuales se califican con base en la medida en que los evaluadores estén de acuerdo con las reglas de puntuación. Las reglas relevantes de puntuación para esta capacitación son la 2, 3 y 4.

Por ejemplo:

**Criterio 2, viñeta 1:** La iniciativa de renovación del inmueble aborda desafíos identificados con innovaciones que pueden aportar resultados significativos, tales como:

o Combinaciones de fondos y de financiamientos para disminuir los costos iniciales

**Criterio 4, viñeta 2:** El equipo incluye la experiencia para acceder y combinar múltiples fuentes de financiamiento para la procuración de iniciativas o actividades.

## Agenda

- 1 Descripción general de la combinación y mezcla de fondos
- 2 Tipos, fuentes y categorías de financiamientos a combinar
- 3 Descripción general del financiamiento federal
- 4 Descripción general de fuentes de financiamiento estatales, locales y otras
- 5 Ejemplo de una iniciativa de renovación utilizando fondos combinados
- 6 Puntos clave
- 7 Recursos + preguntas y respuestas

## Encuesta interactiva

¿Cómo describe a la  
organización que usted  
representa?



## Encuesta interactiva

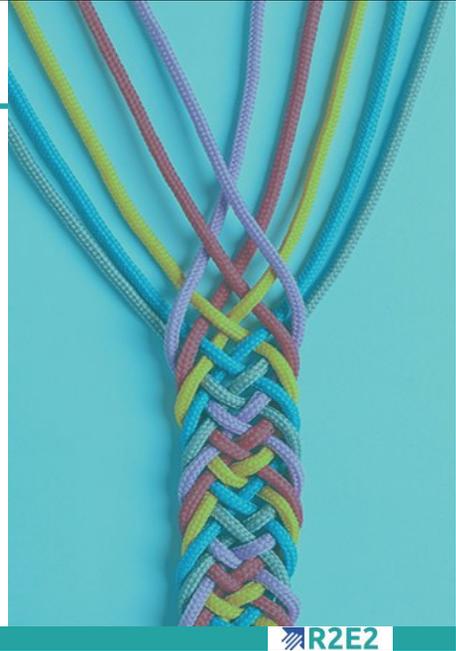
¿Cuál es su nivel de confianza o experiencia utilizando múltiples fuentes de financiamiento para implementar proyectos de reequipamiento?



## Combinación de fondos

¿Qué significa combinar fondos?

- Se usan fondos de múltiples fuentes para cubrir los costos totales de un objetivo común.
- Cada flujo de financiamiento individual mantiene su identidad como programa específico y debe ser monitoreado y reportado por separado.
- No hay 'un enfoque único' para los fondos combinados.



Fuente: [https://aspe.hhs.gov/sites/default/files/2021-08/EC\\_Braiding\\_Toolkit.pdf](https://aspe.hhs.gov/sites/default/files/2021-08/EC_Braiding_Toolkit.pdf)

## Combinación de fondos

Aspectos clave del proceso de combinación:

1. Identificación de los flujos de financiamiento
2. Identificación de la población objetivo y comparación de los requerimientos
3. Alineación de los requerimientos de los flujos de financiamiento
4. Desarrollo de objetivos compartidos y un plan de colaboración
5. Desarrollo de estructuras de gestión para apoyar la colaboración
6. Identificación y cobertura de los vacíos de las barreras y la participación en el programa de implementación



Fuente: [https://aspe.hhs.gov/sites/default/files/2021-08/EC\\_Braiding\\_Toolkit.pdf](https://aspe.hhs.gov/sites/default/files/2021-08/EC_Braiding_Toolkit.pdf)

## Fondos mezclados

- **La mezcla** combina fondos en un solo depósito que tiene sus propios requisitos de informe. Se pierde la identidad de todos los fondos que van al depósito único.
- Se aplican a todo el financiamiento las reglas más restrictivas de las diferentes fuentes de financiamiento.
- Las ofertas mezcladas ofrecen más flexibilidad, pero dadas las limitaciones en torno al financiamiento hacen que con frecuencia sea más fácil hacer la combinación debido a los requisitos legales sobre las fuentes de financiamiento.

## Tipos de financiamiento

- Premios
- Subsidios
- Préstamos (de agencias gubernamentales, organizaciones sin fines de lucro o empresas privadas de financiamiento)
- Incentivos, descuentos y rebajas
- Servicios en especie



- Los subsidios y premios son efectivo que los beneficiarios no necesitan reembolsar. Las subsidios pueden tener ciertas restricciones en elegibilidad y requisitos de informe.
- Los incentivos, los descuentos y las rebajas pueden ayudar a cubrir los costos de implementación del proyecto, pero no cubren los costos totales
- Los servicios en especie son similares a los servicios de asistencia técnica que se pueden utilizar para ejecutar e implementar su programa

## Categorías de financiamiento

### **Directamente aplicables al premio Buildings UP:**

- Eficiencia energética
- Electrificación del inmueble
- Justicia ambiental
- Vivienda asequible
- Energía renovable
- Salud y seguridad
- Desarrollo de la mano de obra

### **Otras categorías relevantes:**

- Desarrollo comunitario
- Calidad y conservación del agua
- Investigación e innovación

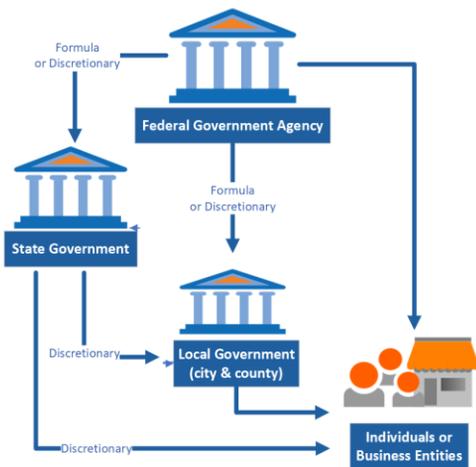


## Fuentes de financiamiento

- Gobierno
  - Federal
  - Estados
  - Local - Condado y ciudad
- Servicios públicos
- Fundaciones filantrópicas
- Organizaciones sin fines de lucro
  - Basadas en áreas (por ejemplo, eficiencia energética)
  - Financieras (por ejemplo, institución financiera de desarrollo comunitario)
- Financiamiento comercial
  - Bancos
  - Inversionistas privados



# Financiamiento federal



## Agencias de financiamiento federal comunes para iniciativas de renovación

- Departamento de energía (por sus siglas en inglés, DOE)
- Agencia de protección ambiental (por sus siglas en inglés, EPA)
- Desarrollo urbano y de vivienda (por sus siglas en inglés, HUD)
- Departamento de agricultura de Estados Unidos (por sus siglas en inglés, USDA)
- Servicios de ingresos internos (por sus siglas en inglés, IRS)

## Tipos de subsidios

- Subsidios discrecionales
- Subsidios de "formula" federal



Fuentes para términos oficiales:

- Subsidio discrecional: [¿Qué es un subsidio discrecional? – Grants.gov Community Blog \(wordpress.com\)](#)
- Subsidio de fórmula: [Terminología de subsidios | GRANTS.GOV](#) y [¿Qué es un subsidio de fórmula? \(con fotografías\) \(unitedstatesnow.org\)](#)

## Beneficiarios elegibles de financiamiento federal

- Organizaciones gubernamentales
- Organizaciones educativas
- Organizaciones de vivienda pública
- Organización sin fines de lucro
- Organizaciones con fines de lucro
- Pequeños negocios\*



\*Definidos por la Administración de pequeños negocios de los Estados Unidos como empresas con un rango de ingresos de entre 1 millón y 40 millones de dólares y entre 100 y 1500 empleados, dependiendo de la industria.

Imagen por macrovector de Freepik: <https://www.freepik.com/free-vector/imagen/illustration-estilo-hand-drawing-paquetes.html#from-110603240.html#from-110603240.html#from-110603240.html#from-110603240.html>

## Consideraciones del financiamiento federal

- Los alcances del financiamiento federal son específicos a ciertas actividades, productos, servicios, etc. Aquellos fuera del alcance del financiamiento federal requerirán otras fuentes de financiamiento.
- Se debe definir cuidadosamente el alcance del proyecto para lo que se puede lograr dentro del tiempo y el presupuesto proporcionados por el financiamiento.
- Se debe tomar tiempo para definir los procedimientos que aseguren que se alcanzarán los requisitos del financiamiento.
- Se deben asignar suficientes recursos y tiempo para monitorear y reportar a las agencias según los requisitos del financiamiento.



# Legislación federal reciente para la renovación de inmuebles

Program	Funding	How distributed?	When?	Who is eligible?	What is eligible?	For how much?
HOMES Rebate (DOE)	\$4.3 billion and \$0.2 billion for training	Rebates via SEOs	After DOE guidance and state plans	Homeowners and landlords, all income levels (or aggregators)	Whole-home retrofit projects that reduce energy use at least 15%	Typically \$2,000 to \$4,000, doubled for households below 80% of AMI
High-Efficiency Electric Home Rebate (DOE)	\$4.5 billion (includes \$0.225 billion for tribes)	Rebates via SEOs and tribes (may be point of sale)	After DOE guidance and state plans	Residents, building owners, or contractors, for households below 150% of AMI	Electrical equipment and insulation; for new construction, to replace non-electric, or first-time purchase	50% of project cost (100% for households below 80% of AMI) up to \$14,000 total with subcaps
WAP (DOE)	\$3.5 billion in IJIA	Direct install via WAP agencies	50% when state plans approved	Homeowners and landlords, generally household income under 200% of FPL	Whole-home retrofit projects	Typically costs of up to about \$8,000 per home
25C tax credit	\$12.5 billion CBO "score" through 2031	Via tax returns	2023–2032 (under old rules in 2022)	Components: homeowners (for their principal residence) Equipment: residents (typically homeowners)	Efficient equipment and components, energy audits.	30% of cost up to \$1,200/year (\$2,000 for heat pumps and wood stoves), with subcaps
179D tax deduction (retrofit portion)	No separate estimate	Via tax returns	2023– (under old rules in 2022)	Owners of multifamily buildings over three stories (nonprofits and governments may transfer the deduction)	Retrofit projects that reduce building energy use at least 25%	\$0.50–5 per sq. ft. of floor area based on energy savings and labor standards
Energy efficiency in affordable housing (HUD)	\$1 billion	Grants or loans and technical assist	After HUD request for proposals to 2028	Owners of HUD-assisted affordable housing	Measures to improve energy and water efficiency, air quality, and resilience and energy benchmarking	TBD

AMI = mediana de ingreso de la zona  
 BIL = Ley bipartidista de infraestructura  
 CBO = Oficina de presupuesto del congreso  
 DOE = Departamento de energía  
 EPA = Agencia de protección ambiental  
 FPL = Nivel federal de pobreza  
 HUD = Departamento de vivienda y desarrollo urbano  
 IJIA = Ley de inversión en infraestructura y trabajo  
 SEO = Oficina estatal de energía  
 WAP = Programa de asistencia a la climatización

El financiamiento está en la Ley de reducción de la inflación a menos que se indique lo contrario.

Los tres programas del DOE asignan fondos a los estados mediante fórmulas. Los programas del HUD y de la EPA son competitivos.

La EPA también cuenta con 5 mil millones de dólares para subsidios para la reducción de la contaminación climática y 3 mil millones de dólares para bloques de subsidios ambientales y de justicia.

Fuente: **Incentivos para la renovación energética en el hogar: Programas de la Ley de reducción de la inflación y otras leyes federales recientes.**  
<https://www.aceee.org/policy-brief/2-0-22/09/ho-me-energy-upgrade-incentives-programs-inflation-reduction-act-and-others>



## Oportunidades inminentes de financiamiento federal

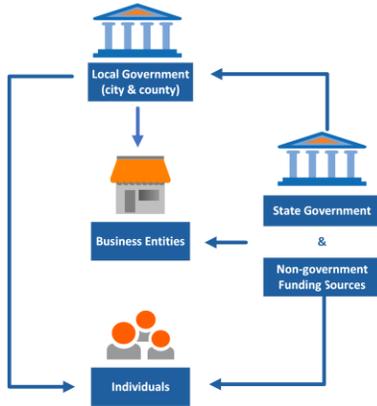
Oportunidad de financiamiento	Cantidad de financiamiento	Elegibilidad del postulante	Fechas límite
<a href="#">Programa de acuerdo cooperativo en la solución de problemas en colaboración con justicia ambiental de la EPA</a>	<b>25 millones de dólares</b> para CBO (organizaciones comunitarias sin fines de lucro) que propongan proyectos de hasta \$500k cada uno	Organizaciones comunitarias sin fines de lucro (CBOs)	<a href="#">Postulación</a> a más tardar el 14 de abril de 2023 a las 11:59 p. m., hora del este
	<b>5 millones de dólares</b> para pequeñas CBO que califiquen, con 5 o menos empleados a tiempo completo y que propongan proyectos de hasta \$150k cada uno	Las Organizaciones comunitarias sin fines de lucro (CBOs) con equivalentes a 5 o menos empleados a tiempo completo	
<a href="#">Programa de bloques de subsidios para la conservación y eficiencia energética del DOE (por sus siglas en inglés, EECBG)</a>	<b>440 millones de dólares</b> para subsidios de fórmula	EECBG para gobiernos estatales, locales y tribales elegibles	<a href="#">Hoja de información previa al otorgamiento</a> a más tardar el 28 de abril, 2023
	<b>8.8 millones de dólares</b> para subsidios competitivos	Gobiernos estatales, locales y tribales que no son elegibles para subsidios de fórmula EECBG	Se espera información en los próximos meses
<a href="#">Fondo para la disminución de gases de efecto invernadero de la EPA</a>	<b>7 mil millones de dólares</b> de la IRA para el programa de subsidios para tecnologías de cero emisiones	Territorios y dominios de los Estados Unidos, estatales, locales (incluye tribus indias nombradas por el estado, excluye instituciones de educación superior y hospitales, no gubernamentales - generales, gobiernos tribales indios reconocidos a nivel federal)	La EPA anticipa la apertura a la competencia de financiamiento a principios del verano del 2023
	<b>20 mil millones de dólares</b> de la IRA para el programa de subsidios para la asistencia general y para las comunidades de bajos ingresos o desfavorecidas	No gubernamentales - Generales	

## Otras oportunidades de financiamiento federal

Agencia federal	Tipo de financiamiento	Tipos de inmuebles
Departamento de energía	<a href="#">Fondo para préstamos revolventes de eficiencia energética</a>	Residencial y comercial
	<a href="#">Renovación de escuelas de Estados Unidos</a>	Comercial (específicamente escuelas)
	<a href="#">Crédito fiscal por inversión en negocios</a>	Comercial
	<a href="#">Premio para la renovación de inmuebles</a>	Residencial y comercial
	<a href="#">Fuentes de asistencia técnica y financiamiento federal seleccionadas para la renovación de inmuebles</a>	Residencial y comercial
Departamento de Agricultura	<a href="#">Programa de energías renovables para Estados Unidos</a>	Comercial (específicamente agricultura o rural)
Administración de pequeños negocios	<a href="#">504 créditos</a>	Comercial (específicamente pequeños negocios)

## Financiamiento gubernamental no federal

Se pueden requerir fuentes adicionales de financiamiento, a fin de cumplir con las necesidades de la comunidad y de los objetivos de la iniciativa de renovación.



- Gobierno
  - Gobierno estatal
  - Gobierno local (ciudades y condados)
- No gubernamental
  - Servicios públicos
  - Organizaciones filantrópicas
  - Compañías de financiamiento privado
  - Organizaciones sin fines de lucro

## Financiamiento gubernamental no federal para renovación

Fuente de financiamiento	Tipo de financiamiento	Tipos de inmuebles	Dónde buscar información
Gobierno estatal	Deducciones y créditos fiscales	Residencial y comercial	Departamento de ingresos del gobierno estatal
	Reducción y exención de impuestos a las ventas	Comercial	
Gobierno locales	Incentivos de impuestos a la propiedad	Residencial y comercial	Autoridades locales de impuestos
Gobierno local y estatal	Fondos fiduciarios para vivienda	Residencial	Listado de Fondos fiduciarios para vivienda en 2022 <a href="#">aquí</a>
	Incentivos y rebajas	Residencial y comercial	Consulte en el departamento de comercio, de desarrollo económico del gobierno local o estatal, /o en la oficina estatal de energía
	Préstamos	Residencial y comercial	
	Financiamiento para energía limpia evaluada para la propiedad	Residencial y comercial	
Subsidios	Residencial y comercial		

## Financiamiento gubernamental no federal para renovación

Fuente de financiamiento	Tipo de financiamiento	Tipos de inmuebles	Dónde buscar información
Servicios públicos	Rebajas	Residencial y comercial	Servicios públicos presentes en su área
	Préstamos/financiamiento en la factura	Residencial y comercial	
	Subsidios	Residencial y comercial	
	Apoyo complementario al programa de asistencia a la climatización	Residencial	
Instituciones financieras sin fines de lucro (del inglés CDFIs)	Préstamos	Residencial y comercial	Listado de CDFIs <a href="#">aquí</a>
	Subsidios	Residencial y comercial	
	Financiamiento para energía limpia evaluada para la propiedad	Residencial y comercial	
Organizaciones filantrópicas y sin fines de lucro	Subsidios	Residencial y comercial	Fuente no específica

## Encuesta interactiva

¿Con qué fuentes de  
financiamiento ya está  
trabajando su organización?



## Inmuebles comerciales: Financiamiento específico

- Acuerdos de ahorros en energía (por sus siglas en inglés, ESA) o contratos de desempeño en eficiencia energética
- Eficiencia energética como un servicio
- Acuerdos de arrendamiento de equipos
- Acuerdos de compra de energía
- Arrendamientos a inquilinos ecológicos



- <https://www.energy.gov/eere/femp/energy-savings-performance-contract-energy-sales-agreements#:~:text=An%20energy%20savings%20performance%20contract,on%20federal%20buildings%20or%20land>.
- <https://www.energy.gov/scep/slsc/leasing-arrangements>
- <https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/green-lease-leaders>

## Programas de servicios públicos

Muchos estados tienen programas obligatorios o voluntarios de servicios públicos que brindan incentivos para la renovación energética de inmuebles.

### Pros:

- Menores costos iniciales para la renovación energética
- Pueden ofrecer servicios gratuitos o a más bajo costo, como auditorías o verificaciones de aseguramiento de calidad
- Financiamiento de forma cíclica en varios años

### Contras:

- Disponibilidad limitada sin garantías de acceso
- Muchas tienen restricciones en incentivar el cambio de combustibles derivados del gas a equipos eléctricos

## Financiamiento de organizaciones filantrópicas

Hay muchas fundaciones familiares o corporativas a nivel nacional y estatal que ofrecen subsidios y capital de inversión.

### Pros:

- Muy flexibles en cómo se pueden integrar los fondos a un programa
- Los subsidios se pueden realizar en varios años y cubren costos que los fondos federales o estatales no pueden
- Las inversiones pueden tener una baja tasa de interés o incluso nula

### Contras:

- Limitada cantidad de financiamiento disponible en organizaciones filantrópicas a nivel nacional y varía de una región a otra
- No es capaz de responder a las necesidades de forma expedita debido a las diferencias entre los ciclos del subsidio y del financiamiento
- Las prioridades de financiamiento cambian en el tiempo, lo que puede limitar la disponibilidad de fondos a largo plazo.

## Financiamiento privado

El financiamiento con capital privado puede estar disponible si el proyecto tiene la capacidad de devolver el capital más los intereses en el tiempo.

### Pros:

- Cubren los vacíos de financiamiento para ayudar a avanzar al proyecto
- Fácilmente disponibles para inversionistas calificados
- Múltiples opciones en el mercado

### Contras:

- Aumentan los costos globales del proyecto con los gastos en intereses
- Los requisitos para el endeudamiento pueden no ser realistas para algunos propietarios de inmuebles
- En algunos mercados, algunas veces no está disponible el financiamiento ecológico o no lo entienden los prestamistas

## Instituciones financieras para el desarrollo comunitario (CDFI)

Las CDFI brindan capital para proyectos en comunidades que podrían tener más dificultades para encontrar capital privado. Las CDFI son comunitarias y entienden mejor las necesidades y los desafíos locales.

### Pros:

- Los prestamistas sin fines de lucro se enfocan en las necesidades de la comunidad
- Hacen el financiamiento accesible para los propietarios que puedan tener problemas para acceder al capital privado
- Algunos brindan asistencia técnica y apoyo para la renovación energética

### Contras:

- Algunos no han financiado proyectos de renovación energética y puede que no tengan disponibles los mejores programas
- Limitada disponibilidad de capital y varía por región
- Limitaciones sobre el tipo de inmueble o áreas en las que financian

## Fuentes de financiamiento para la Salud

Fuente	Agencia administradora	Aplicabilidad	Programa ejemplo
Medicaid	CMS, HHS (Centros para servicios de Medicare y Medicaid, servicios de salud)	Posibilidad de reembolso de modificaciones en la casa, nuevos modelos de programa de financiamiento	<a href="#">IMPACT DC Asthma Clinic</a>
CHIP HSI (Iniciativa de servicios de salud)	CMS, HHS (Centros para servicios de Medicare y Medicaid, servicios de salud)	Mecanismo para liberar fondos para iniciativas respaldadas por el estado que brindan una amplia gama de servicios preventivos y de tratamiento	<a href="#">Michigan dirige una HSI con una evaluación ambiental en casa</a>
Subsidio para el bloque de salud preventiva y servicios de salud	CDC (Centros para la prevención y control de enfermedades)	Subsidios para estados para áreas desatendidas por la salud pública	<a href="#">Rhode Island Progreso Latino</a>

Adaptado de Hayes and Gerbode (2020)

## Fuentes de financiamiento para la Salud

Fuente	Agencia administradora	Usos posibles del financiamiento	Programa ejemplo
Subsidios (SIPPRA) de la Ley de colaboraciones de impacto social para pagar por resultados	Departamento del Tesoro	Apoyo para proyectos que pueden demostrar la capacidad de disminuir la necesidad de otros gastos federales, que incluyen el cuidado de la salud	<a href="#">NYSERDA Paga por el éxito en la capacitación en energía limpia</a>
Subsidios para el control de riesgos del plomo	OLHCHH, HUD (Oficina de control de riesgo del plomo y hogares saludables, Departamento de vivienda y desarrollo urbano)	Financiamiento para la evaluación de hogares y eliminación de riesgos	<a href="#">Iniciativa de hogares saludables y ecológicos de Rhode Island</a>
Programa nacional para el control del asma	CDC (Centros para la prevención y control de enfermedades)	Coordinación de fondos y recursos para las redes intraestatales de servicio y del personal de respuesta al asma con orientación que enfatiza el entorno desarrollado	<a href="#">Programa para el control del asma de Montana</a>

Adaptado de Hayes y Gerbode (2020)

## Ejemplo del programa de combinación de fondos: Programa Efficiency Navigator de Wisconsin

Tipo de fuente	Fuentes	Oficina/Departamento del gobierno	Mecanismo	Actual o futuro	Utilizado para
<b>Organización filantrópica</b>	Fundación privada	No aplica	Subsidio	Actual	Costos administrativos
<b>Federal</b>	Ley del plan de rescate de Estados Unidos (ARPA)	Tesoro de los Estados Unidos	Subsidio único para estados, condados y ciudades	Futuro	Mejoras a los inmuebles
	Bloque de subsidio para el desarrollo comunitario (CDBG)	Departamento de vivienda y desarrollo urbano de Estados Unidos	Subsidio único para estados, condados y ciudades	Futuro	Mejoras a los inmuebles
	Programa de asistencia a la climatización	Departamento de energía de Estados Unidos	Subsidios anuales para los estados	Futuro	Mejoras a la climatización del inmueble
<b>Estados</b>	Programa de subsidios a la innovación energética	Oficina de innovación energética de Wisconsin	Subsidio anual para entidades elegibles	Actual	Mejoras a los inmuebles y una porción de los costos administrativos
<b>Sin fines de lucro</b>	Bebés saludables, un futuro más brillante	No aplica	Subsidio	Actual	Encuestas e investigaciones locales para identificar áreas de atención relativas al plomo y al moho
<b>Servicios públicos</b>	Programa estatal de eficiencia energética Focus on Energy	No aplica	Incentivos/rebajas para clientes de empresas de servicio eléctrico y de gas	Actual	Mejoras a los inmuebles y productos de ahorro energético
	Servicio de agua Madison	No aplica	Rebajas para clientes del servicio de agua	Actual	Compra de sanitarios WaterSense
	Distrito de alcantarillado metropolitano de Madison		Descuentos/rebajas para los clientes de alcantarillado del distrito	Actual	Compra o servicio de suavizantes de agua

## Puntos clave y posibles pasos siguientes

- Utilización de los recursos en línea, federales o no federales, para familiarizarse con los procesos y la terminología relativa al financiamiento
- Seguimiento de las diferentes oportunidades de monitoreo de financiamiento (consultar la diapositiva de recursos)
- Identificar el alcance del proyecto antes de buscar una oportunidad de financiamiento
- Asegurarse de que la organización cumple con los requisitos mínimos para solicitar a las fuentes de financiamiento



- Recursos: Herramientas y datos de Grants.gov, Justice40Accelerator, otras plataformas gratuitas de subsidios
- Registrarse en listados de servidores para mantener la información actualizada (Revisar los sitios web de las agencias estatales o locales)

## Recursos: Oportunidades de financiamiento federal

- **Incentivos para la renovación energética en el hogar: Programas de la Ley de reducción de la inflación y otras leyes federales recientes.** <https://www.aceee.org/policy-brief/2022/09/home-energy-upgrade-incentives-programs-inflation-reduction-act-and-other>
- **Departamento del tesoro de Estados Unidos: Fondos de recuperación fiscal, local y estatal, por el coronavirus.** <https://home.treasury.gov/policy-issues/coronavirus/assistance-for-state-local-and-tribal-governments/state-and-local-fiscal-recovery-funds>
- **Liga nacional de ciudades: Rastreador de inversiones ARPA de los gobiernos locales.** <https://www.nlc.org/resource/local-government-arpa-investment-tracker/>
- **Hoja informativa de la Casa Blanca: Ley bipartidista de inversión en infraestructura y en empleos.** <https://www.whitehouse.gov/briefing-room/statements-releases/2021/08/02/updated-fact-sheet-bipartisan-infrastructure-investment-and-jobs-act/>
- **Seminario virtual sobre bloques de subsidios para la conservación y eficiencia energética del DOE.** <https://www.energy.gov/cleanenergy-infrastructure/energy-efficiency-and-conservation-block-grant-program>
- **Novogradac: Beneficios de la Ley de disminución de la inflación para la vivienda asequible.** <https://www.novoco.com/periodicals/articles/benefits-inflation-reduction-act-affordable-housing>
- **Acelerador de renovables ante el desafío climático en ciudades de Estados Unidos: Herramienta para fondos federales para oportunidades de descarbonización (FFOLD).** <https://cityrenewables.org/ffold/>
- **Recableado de Estados Unidos. Calculadora IRA.** <https://www.rewiringamerica.org/app/ira-calculator>

## Recursos: Base del conocimiento para el financiamiento federal

- Centro de aprendizaje de Grants.Gov <https://www.grants.gov/web/grants/learn-grants.html>
- Distribución de comunidades desfavorecidas, tierras tribales y territorios de Estados Unidos del Departamento de energía. <https://energyjustice.egs.anl.gov/>
- Centro de recursos del acelerador Justice40 para el acceso a financiamiento federal. <https://www.justice40accelerator.org/resources>
- Fuentes selectas de asistencia técnica y financiamiento federal para la renovación de inmuebles. <https://airtable.com/shrMlioWdQSV3OAdstbl3AGU5YhJWv0VI4/viwWonpq0YqLG6HMS?blocks=hide>.

## Encuesta interactiva

¿Qué información adicional o recursos necesita para aumentar su nivel de confianza con el financiamiento combinado?



## Próximos seminarios virtuales

- 14 de abril- Seminario virtual de capacitación, 1 p. m., hora del este
  - Programas de eficiencia energética 101
- 26 de abril- Seminario virtual de capacitación, 1:30 p. m., hora del este
  - Consideraciones para inmuebles comerciales desatendidos
- 28 de abril- Seminario virtual de capacitación, 1 p. m., hora del este
  - Impulsores de la eficiencia energética en la vivienda asequible
- 4 de mayo- Seminario virtual informativo, 11 a. m., hora del este
- 10 de mayo- Seminario virtual de capacitación, 1:30 p. m., hora del este
  - Eligiendo la zona de renovación del inmueble
- 11 de mayo- Seminario virtual de capacitación, 12 p. m., hora del este
  - Renovación de inmuebles: Una oportunidad para el desarrollo de la mano de obra y de inclusión económica.



Consulta de detalles adicionales y registro para los seminarios virtuales de capacitación.

## Horas de oficina

- 20 de abril- 1:00 p. m., hora del este
  - Temas cubiertos:
    - Comprometiendo a las partes interesadas entre sectores
    - Introducción al reequipamiento completo
    - Preguntas sobre la postulación y el premio
- 2 de mayo- 12:30 p. m., hora del este
  - Temas cubiertos:
    - Introducción a la planificación dirigida por la comunidad
    - Accediendo a fuentes de financiamiento para la renovación de inmuebles
    - Programas de eficiencia energética 101
    - Preguntas sobre la postulación y el premio
- 15 de mayo- 2:30 p. m., hora del este
  - Temas cubiertos:
    - Consideraciones para inmuebles comerciales desatendidos
    - Impulsores de la eficiencia energética en la vivienda asequible
    - Preguntas sobre la postulación y el premio



Consulta de detalles adicionales y registro para los seminarios virtuales de capacitación.

# Buildings UP

El premio para la renovación de inmuebles

AMERICAN  
**MADE**  
U.S. DEPARTMENT OF ENERGY



Agradecimientos + Preguntas y respuestas



Síganos en: [www.HeroX.com/BuildingsUP](http://www.HeroX.com/BuildingsUP)  
¿Preguntas? [BuildingsUP@nrel.gov](mailto:BuildingsUP@nrel.gov)